



## Werbeklage zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Marbella

1.350.000 €

Referenz: R5223253 Grundstücksgröße: 5.840m<sup>2</sup> Garten: 750m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

SPEKTAKULÄRE GELEGENHEIT FÜR INVESTOREN GRUNDSTÜCK IN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA MIT IM BEBAUUNGSPLAN VORGESEHENEM GRUNDSTÜCK.

PROGRAMMIERBARES GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück mit privater Zufahrt und automatischem Tor ist 5840 m<sup>2</sup> groß.

Auf dem Grundstück befinden sich sechs Industriehallen mit einer Fläche von 500 m<sup>2</sup>, die wie folgt aufgeteilt sind: Vier davon haben eine Höhe von 5,10 m für die Zufahrt von LKWs, in einer der Hallen wurde ein Zwischengeschoss aus Beton gebaut, die beiden übrigen Hallen, die die sechs vervollständigen, sind an beiden Seiten angebaut, haben eine Fläche von 125 m<sup>2</sup> und eine Höhe von 4 Metern. Alle Hallen sind aus Stahlbeton gebaut und haben eine Decken- und Wandstärke von 0,40 cm, was ihnen unendliche Geschäftsmöglichkeiten bietet.

Der Eingang zu den Hallen verfügt über eine 500 m<sup>2</sup> große asphaltierte Esplanade und einen herrlichen Aussichtspunkt mit Blick auf die Berge und den Rest des Grundstücks, das aus Obstbäumen und einem kleinen Geräteschuppen besteht.

Das gesamte Grundstück verfügt über Strom- und Wasseranschluss aus dem Dorf sowie über einen Bewässerungskanal.

Die Möglichkeiten dieses Grundstücks mit seinen Hallen sind unbegrenzt, von der Möglichkeit, Ihr eigenes Haus in idyllischer Lage zu bauen, nur einen Katzensprung vom Zentrum entfernt, aber gleichzeitig die Ruhe und Beschaulichkeit einer ländlichen Gegend zu genießen, bis hin zur Möglichkeit, in naher Zukunft einen Wohnkomplex oder verschiedene Chalets zu bauen oder einfach sein Potenzial für ein Geschäft in der Nähe des Gewerbegebiets zu nutzen – eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.



## Eigenschaften:

### Orientierung

Südost

### Ansichten

Berg

Panorama

### Einstellung

Gewerbegebiet

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

### Kategorie

Investition