



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

**1.195.000 €**

Referenz: R5207956   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Garten: 190m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Diese erhöhte Erdgeschoßwohnung befindet sich in der begehrten Gegend von Buenavista, La Quinta, einer renommierten Wohnanlage, die für ihre Ruhe, Sicherheit und ihre beeindruckende Umgebung bekannt ist. Eingebettet in die wunderschönen Hügel von Benahavís, nur eine kurze Autofahrt von Puerto Banús, Marbella und der Goldenen Meile entfernt, bietet diese exklusive Urbanisation den Bewohnern die perfekte Kombination aus friedlichem Wohnen und einfacher Erreichbarkeit der besten Golfplätze, Restaurants und Annehmlichkeiten der Küste. Die Anlage verfügt über gepflegte Gärten und einen großen Swimmingpool und bietet so einen eleganten und entspannten mediterranen Lebensstil.

Die Wohnung selbst ist geräumig, hell und geschmackvoll präsentiert. Der offene Wohn- und Essbereich umfasst einen gemütlichen Kamin und öffnet sich direkt auf eine überdachte Terrasse von 40 m<sup>2</sup> mit Panoramablick auf das Mittelmeer, den La Concha Berg, die Gemeinschaftsgärten und den La Quinta Golfplatz. Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen charmanten Frühstücksbereich und einen separaten Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Komfort. Die Immobilie bietet zwei großzügige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, beide mit begehbaren Duschen und Fußbodenheizung. Das Hauptschlafzimmer hat direkten Zugang zur Hauptterrasse und ein eigenes Bad, während das zweite Schlafzimmer ebenso komfortabel ist und von einem separaten Badezimmer bedient wird.

Im Preis inbegriffen sind ein Stellplatz und ein Abstellraum.

Diese Wohnung in Buenavista, La Quinta, vereint Komfort, Stil und eine unschlagbare Lage und ist somit ein ideales Zuhause für das ganze Jahr oder ein perfekter Rückzugsort für den Urlaub in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug		Kamin
Private Terrasse		U/f/h Badezimmer
Marmorböden		
Versorgungsraum		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Pool</b>
Meer	In der Nähe von Golf	Gemeinschaft
Berg		
Panorama		
Garten		
Golf		
Küche	<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>
Teilweise montiert	Gemeinschaft	Gated Complex
<b>Parken</b>	<b>Energiebewertung</b>	Alarmanlage
Gemeinschaft	D	CO2 -Emissionsbewertung
		D