



Estudio Planta Superior en venta en Málaga, Málaga

190.000 €

Referencia: R5224381 Baños: 1 Construido: 46m²





Costa del Sol, Málaga

Estudio reformado con garaje y trastero en zona Suárez – Málaga Se vende estudio reformado situado en la tercera planta de un edificio moderno en el barrio de Suárez (Málaga). Una vivienda práctica y completamente amueblada, ideal para vivir o invertir, con garaje y trastero incluidos. Distribución y características: Superficie: 46 m² construidos. Espacio tipo estudio perfectamente distribuido. 1 baño completo con plato de ducha. Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos. Vivienda reformada y amueblada, lista para entrar a vivir. Plaza de garaje de 10 m² incluida en el precio. Trastero de 5 m², ideal para almacenaje extra. Ubicación y entorno: Situado en la zona de Suárez, una de las áreas más prácticas y bien conectadas de Málaga, cerca del Hospital Civil, Carlos Haya y a pocos minutos del centro histórico. El entorno dispone de todos los servicios necesarios: supermercados, colegios, farmacias, restauración, transporte público y acceso rápido a las principales vías de la ciudad. Ideal para: Inversores que buscan una propiedad lista para rentabilizar desde el primer día. Profesionales o estudiantes que desean vivienda moderna, cómoda y bien comunicada. Quienes valoran tener garaje, trastero y una vivienda reformada en un edificio actual. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético: Consumo G 178.05 y Emisiones E 30.16



Características:

Características	Vistas	Posición
Ascensor	Vistas a Calle	Cerca de Tiendas
Cerca de Transporte		Cerca de Colegios
		Ciudad
Estado	Muebles	Cocina
Excelente estado de conservación	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Reformado Recientemente		
Aparcamiento	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Garaje	G	E