



## Maison de ville à vendre à San Roque, San Roque

**775 000 €**

Référence: R5224378 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 164m<sup>2</sup> Construite: 280m<sup>2</sup> Terrasse: 142m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

SPECTACULAIRE MAISON DE VILLE CONTEMPORAINE AVEC VUES PANORAMIQUES AU SAN ROQUE CLUB. Située au sein du prestigieux San Roque Club, l'un des ensembles résidentiels les plus exclusifs de la Costa del Sol, cette propriété se trouve dans un environnement naturel privilégié, entouré de parcours de golf de championnat et d'une atmosphère de tranquillité absolue. Sa proximité avec Sotogrande, de magnifiques plages, des écoles internationales et une vaste gamme de services fait de cet emplacement un choix idéal pour ceux qui recherchent confort et qualité de vie.

Implantée dans une résidence sécurisée et soigneusement entretenue, la propriété bénéficie d'une sécurité 24h/24, de vastes espaces paysagers, d'une salle de sport, d'un sauna et d'une grande piscine communautaire entourée de jardins luxuriants et de chênes-lièges centenaires qui apportent charme et caractère à chaque recoin. Sa position stratégique permet un accès rapide à la Marina de Sotogrande, à la plage d'Alcaidesa et à sa promenade maritime, ainsi qu'aux supermarchés, restaurants, installations sportives et à l'autoroute reliant rapidement Estepona, Marbella, Gibraltar, La Línea et Algésiras.

Cette belle et lumineuse maison de ville moderne, achevée en 2022, offre environ 238 m<sup>2</sup> d'espace de vie intelligemment conçu, créant des zones généreuses, accueillantes et baignées de lumière naturelle. Orientée sud-est, elle profite de vues spectaculaires sur le lever du soleil, s'étendant sur le parcours de golf, la côte, les montagnes et les jardins impeccables de la communauté. Le salon spacieux et contemporain s'ouvre sur une grande terrasse et un jardin privé doté d'une piscine attrayante. La cuisine contemporaine avec buanderie, équipée d'appareils haut de gamme, s'intègre harmonieusement à l'espace principal, alliant élégance et fonctionnalité. Un WC invités complète ce niveau.

À l'étage supérieur, la chambre principale se distingue par sa salle de bain en suite et son balcon vitré. Deux autres chambres lumineuses, toutes deux équipées de placards intégrés, partagent une salle de bain complète et disposent d'un accès à un deuxième balcon donnant sur l'entrée de la résidence. Un niveau au-dessus, le solarium rooftop offre un cadre spectaculaire : un vaste espace ouvert avec des vues panoramiques sur la mer, le golf et l'environnement naturel – idéal pour créer un espace détente, installer un barbecue ou simplement profiter du soleil et de l'intimité. Deux places de parking privatives, des stores électriques, des finitions haut de gamme et la possibilité de transformer le bureau actuel en une quatrième chambre complètent cette maison conçue pour un confort sans compromis.

La communauté elle-même constitue une réelle valeur ajoutée. Entièrement clôturée, sécurisée et gérée de façon professionnelle, elle offre dès l'entrée une sensation de calme et d'ordre. Ses espaces verts magnifiquement entretenus se fondent avec une piscine communautaire d'une grande présence, des zones de détente, une salle de sport et un sauna, créant une atmosphère qui conjugue exclusivité et bien-être – le tout avec des frais communautaires très attractifs.

Avec un excellent potentiel locatif, tant en été que durant la saison de golf, cette propriété représente une opportunité unique dans l'une des destinations les plus prisées du sud de l'Espagne. Une maison remarquable par son design, son environnement et sa qualité – et dont la visite est fortement recommandée.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Salle de jeux		
Paddle tennis		
Buanderie		
Parquet		
Barbecue		
Restaurant sur place		
Bus de courtoisie		
Près de l'église		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Près du port	
Panoramique	Urbanisation	
Pays	Près de la mer	
Jardin	Proche des magasins	
Piscine	Près de la ville	
Golf	Près des écoles	
Rue	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Private	Sécurité 24 heures	Garage
Aménagé	Système d'alarme	Private
Entretien facile	Téléphone d'entrée	Covered
		Ouvrir
		Rue
		Communautaire
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	



Téléphone

Luxe  
Revente  
Contemporary