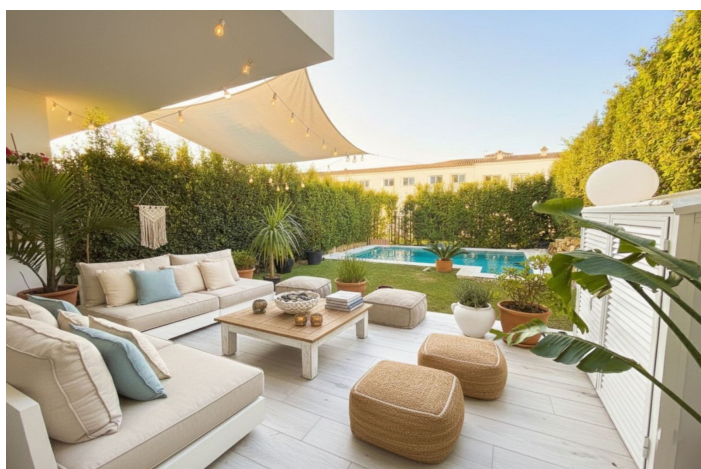




Maison de ville à vendre à San Roque, San Roque

775 000 €

Référence: R5224378 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 164m² Construite: 280m² Terrasse: 142m²





Costa de la Luz, San Roque

SPECTACULAIRE MAISON DE VILLE CONTEMPORAINE AVEC VUES PANORAMIQUES AU SAN ROQUE CLUB. Située au sein du prestigieux San Roque Club, l'un des ensembles résidentiels les plus exclusifs de la Costa del Sol, cette propriété se trouve dans un environnement naturel privilégié, entouré de parcours de golf de championnat et d'une atmosphère de tranquillité absolue. Sa proximité avec Sotogrande, de magnifiques plages, des écoles internationales et une vaste gamme de services fait de cet emplacement un choix idéal pour ceux qui recherchent confort et qualité de vie.

Implantée dans une résidence sécurisée et soigneusement entretenue, la propriété bénéficie d'une sécurité 24h/24, de vastes espaces paysagers, d'une salle de sport, d'un sauna et d'une grande piscine communautaire entourée de jardins luxuriants et de chênes-lièges centenaires qui apportent charme et caractère à chaque recoin. Sa position stratégique permet un accès rapide à la Marina de Sotogrande, à la plage d'Alcaidesa et à sa promenade maritime, ainsi qu'aux supermarchés, restaurants, installations sportives et à l'autoroute reliant rapidement Estepona, Marbella, Gibraltar, La Línea et Algésiras.

Cette belle et lumineuse maison de ville moderne, achevée en 2022, offre environ 238 m² d'espace de vie intelligemment conçu, créant des zones généreuses, accueillantes et baignées de lumière naturelle. Orientée sud-est, elle profite de vues spectaculaires sur le lever du soleil, s'étendant sur le parcours de golf, la côte, les montagnes et les jardins impeccables de la communauté. Le salon spacieux et contemporain s'ouvre sur une grande terrasse et un jardin privé doté d'une piscine attrayante. La cuisine contemporaine avec buanderie, équipée d'appareils haut de gamme, s'intègre harmonieusement à l'espace principal, alliant élégance et fonctionnalité. Un WC invités complète ce niveau.

À l'étage supérieur, la chambre principale se distingue par sa salle de bain en suite et son balcon vitré. Deux autres chambres lumineuses, toutes deux équipées de placards intégrés, partagent une salle de bain complète et disposent d'un accès à un deuxième balcon donnant sur l'entrée de la résidence. Un niveau au-dessus, le solarium rooftop offre un cadre spectaculaire : un vaste espace ouvert avec des vues panoramiques sur la mer, le golf et l'environnement naturel — idéal pour créer un espace détente, installer un barbecue ou simplement profiter du soleil et de l'intimité. Deux places de parking privatives, des stores électriques, des finitions haut de gamme et la possibilité de transformer le bureau actuel en une quatrième chambre complètent cette maison conçue pour un confort sans compromis.

La communauté elle-même constitue une réelle valeur ajoutée. Entièrement clôturée, sécurisée et gérée de façon professionnelle, elle offre dès l'entrée une sensation de calme et d'ordre. Ses espaces verts magnifiquement entretenus se fondent avec une piscine communautaire d'une grande présence, des zones de détente, une salle de sport et un sauna, créant une atmosphère qui conjugue exclusivité et bien-être — le tout avec des frais communautaires très attractifs.

Avec un excellent potentiel locatif, tant en été que durant la saison de golf, cette propriété représente une opportunité unique dans l'une des destinations les plus prisées du sud de l'Espagne. Une maison remarquable par son design, son environnement et sa qualité — et dont la visite est fortement recommandée.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Sauna
Salle de jeux
Paddle tennis
Buanderie
Parquet
Barbecue
Restaurant sur place
Bus de courtoisie
Près de l'église
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Golf
Rue

Piscine

Communautaire
Private

Jardin

Communautaire
Private
Aménagé
Entretien facile

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Près de Marina

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered
Ouvrir
Rue
Communautaire
Plus d'un

Services publics

Électricité
Eau potable



Téléphone

Luxe
Revente
Contemporary