



Stadthaus zum Verkauf in San Roque, San Roque

775.000 €

Referenz: R5224378 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 164m² Garten: 280m² Terrasse: 142m²





Costa de la Luz, San Roque

SPEKTAKULÄRES MODERNES REIHENHAUS MIT PANORAMABLICK IM SAN ROQUE CLUB

Dieses Anwesen befindet sich im prestigeträchtigen San Roque Club, einer der exklusivsten Wohngegenden an der Costa del Sol. Es liegt inmitten einer natürlichen Umgebung, umgeben von erstklassigen Golfplätzen, und bietet eine Atmosphäre absoluter Ruhe. Die Nähe zu Sotogrande, zu herrlichen Stränden, internationalen Schulen und einer Vielzahl von Dienstleistungen macht diese Lage ideal für alle, die Komfort und Lebensqualität suchen. Das Haus befindet sich in einer geschlossenen und sorgfältig gepflegten Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, großzügigen Grünflächen, einem Fitnessraum, einer Sauna und einem Gemeinschaftspool, der von Gärten und jahrhundertealten Korneichen umgeben ist und jedem Bereich einen besonderen Charme verleiht. Dank der strategischen Lage sind der Sotogrande Marina, der Strand von Alcaidesa mit Promenade, Supermärkte, Restaurants, Sportzentren und die Autobahn mit schneller Verbindung nach Estepona, Marbella, Gibraltar, La Línea oder Algeciras in wenigen Minuten erreichbar.

Dieses schöne, helle und moderne Reihenhaus, fertiggestellt 2022, bietet ca. 238 m² intelligent und harmonisch aufgeteilte Wohnfläche, die großzügige, einladende Räume voller Tageslicht schafft. Die nach Südosten ausgerichtete Immobilie bietet spektakuläre Sonnenaufgangsblicke auf das Meer, den Golfplatz, die Berge und die makellos gepflegten Gärten der Anlage. Das geräumige, moderne Wohnzimmer öffnet sich zu einer großen Terrasse und einem privaten Garten mit einladendem Pool. Die zeitgenössische Küche mit Hauswirtschaftsraum, ausgestattet mit hochwertigen Geräten, fügt sich nahtlos in den Hauptwohnbereich ein und verbindet Eleganz mit Funktionalität. Ein Gästebad vervollständigt diese Etage.

Im Obergeschoss besticht das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en Suite und einem verglasten Balkon. Die beiden weiteren hellen Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, teilen sich ein komplettes Badezimmer und haben Zugang zu einem zweiten Balkon mit Blick auf den Gemeinschaftseingang. Auf der obersten Ebene bietet das Solarium einen spektakulären Rahmen: ein großzügiger, offener Bereich mit Panoramablick auf das Meer, den Golfplatz und die natürliche Umgebung – perfekt für eine Chill-out-Zone, eine Grillstation oder einfach, um Sonne und Privatsphäre zu genießen. Zwei Parkplätze, elektrische Jalousien, hochwertige Oberflächen und die Möglichkeit, das derzeit als Büro genutzte Zimmer in ein viertes Schlafzimmer umzuwandeln, vervollständigen ein Zuhause, das kompromissloses Wohnen ermöglicht.

Die Wohnanlage selbst ist ein außergewöhnlicher Mehrwert. Vollständig geschlossen, sicher und mit permanenter Überwachung, bietet sie eine ruhige und geordnete Umgebung vom ersten Moment an. Die makellos gepflegten Grünflächen verbinden sich mit einem markanten Gemeinschaftspool, Entspannungsbereichen, Fitnessraum und Sauna und schaffen eine Atmosphäre, die Exklusivität mit Wohlbefinden vereint. Besonders wichtig: Die Anlage erlaubt ausdrücklich die Vermietung an Feriengäste, was hervorragendes Mietpotenzial für Investoren oder temporäre Aufenthalte bietet – sowohl in den Sommermonaten als auch während der Golfsaison. Dies alles zu einer sehr attraktiven Gemeinschaftsgebühr.

Mit hohem Mietpotenzial und privilegierter Lage stellt dieses Reihenhaus eine einzigartige Gelegenheit in einem der gefragtesten Reiseziele Südspaniens dar. Eine Immobilie, die durch ihr Design, ihre Umgebung und Qualität besticht und deren Besichtigung unbedingt empfohlen wird.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Südwesten	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Satellitenfernsehen		
Lagerraum		
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Fitnessstudio		
Sauna		
Spielzimmer		
Paddel -Tennis		
Versorgungsraum		
Holzböden		
Grill		
Restaurant vor Ort		
Höflichkeitsbus		
In der Nähe der Kirche		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	In der Nähe des Hafens	
Panorama	Urbanisierung	
Land	In der Nähe des Meeres	
Garten	In der Nähe von Geschäften	
Pool	In der Nähe der Stadt	
Golf	In der Nähe von Schulen	
Straße	In der Nähe von Marina	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Optional	Voll ausgestattet
Privat		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
Angelegt	Alarmanlage	Privat
Einfache Wartung	Eingabetelefon	Bedeckt
		Offen
		Straße
		Gemeinschaft
		Mehr als eins
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Ferienhäuser	
Trinkbares Wasser	Investition	



Telefon

Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch