



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Calahonda, Mijas

**375 000 €**

Référence: R5221393 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 128m<sup>2</sup> Terrasse: 8m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Calahonda

Un joyau d'appartement, cette propriété de trois chambres est une véritable perle au cœur de Calahonda. L'appartement entier a été entièrement rénové. Doté d'un salon et d'une salle à manger spacieux complétés par une cuisine entièrement équipée et une buanderie séparée, il dispose de trois chambres de bonne taille, la chambre principale ayant une salle de bain attenante et une deuxième salle de bain familiale. L'appartement bénéficie de fenêtres entièrement neuves, de la climatisation chaude et froide partout, et d'un accès direct depuis le salon à une terrasse privée avec une orientation sud lumineuse.

Situé dans un excellent emplacement, tout ce dont vous avez besoin est à quelques pas. Vous êtes à distance de marche des magasins, restaurants, bars et de toutes les commodités locales, ainsi que de la ligne de bus principale. La plage et la promenade côtière pittoresque de la pasarela ne sont pas loin, offrant un accès facile au magnifique littoral méditerranéen. Le complexe lui-même dispose de beaux jardins communaux et de deux piscines (une pour enfants), ainsi que d'un parking commun.

Calahonda offre un style de vie merveilleux avec son atmosphère détendue et sa communauté dynamique. Sa position privilégiée offre un accès facile à la charmante ville voisine de La Cala de Mijas, connue pour son caractère traditionnel et son excellente cuisine. Pour ceux qui recherchent plus d'animation, la ville glamour de Marbella est à une courte distance en voiture, tandis que l'aéroport de Malaga est facilement accessible en environ 45 minutes, ce qui en fait une maison de vacances idéale ou une résidence permanente.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Orientation</b>	<b>Climatisation</b>
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur	Sud-ouest	A / C pré-installé
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Près de l'église		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
<b>Vues</b>	<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>
Jardin	Près du golf	Excellent
Piscine	Près du port	Récemment rénové
	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Près de la forêt	
<b>Piscine</b>	<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>
Communautaire	Partie fournie	Entièrement équipé
Piscine pour enfants		
<b>Jardin</b>	<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>
Communautaire	Complexe fermé	Ouvrir
	Sécurité 24 heures	Communautaire
	Téléphone d'entrée	
<b>Services publics</b>	<b>Catégorie</b>	<b>Cote d'énergie</b>
Électricité	Maisons de vacances	E
Téléphone	Investissement	
	Golf	
	Revente	
<b>Cote d'émission de CO2</b>		
E		