



## Begane grond appartement te koop in Estepona, Estepona

2.750.000 €

Referentie: R5225392 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 183m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 195m<sup>2</sup> Terras: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Elegant Ground-Floor Apartment in Doncella Beach, Estepona

An exceptional opportunity to own a luxurious 3-bedroom, 3-bathroom residence in the prestigious Doncella Beach, one of Estepona's most exclusive beachfront developments.

This beautifully presented ground-floor apartment features a private garden and spacious terrace with panoramic sea views, offering the perfect setting to enjoy the Mediterranean lifestyle in complete privacy and comfort.

The interior design has been tastefully curated with Ralph Lauren Home elements, combining timeless elegance with contemporary sophistication. The generous living and dining areas open directly onto the terrace and garden, creating a seamless connection between indoor and outdoor living spaces.

The modern, fully equipped kitchen features top-quality appliances.

### Features & Facilities:

- 3 bedrooms / 3 bathrooms
- Private garden and terrace with sea views
- Designer interiors with Ralph Lauren Furniture
- Underfloor heating and air conditioning
- Underground parking (24m2) and storage room (11m2)
- 24-hour security and concierge service
- Heated outdoor semi-Olympic pool, spa, gym, and direct beach access

Ideally located within walking distance to Estepona Marina and only minutes from the charming Old Town, this property combines refined design, privacy, and the best of beachfront living on the Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand  
Dichtbij jachthaven  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Warme A/C  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage