



## Villa détachée à vendre à Mijas Costa, Mijas

**795 000 €**

Référence: R5225584 Chambres: 3 Bain: 4 Terrain: 792m<sup>2</sup> Construite: 208m<sup>2</sup> Terrasse: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Charmante Villa avec Vue Imprenable et Emplacement Idéal

Nichée dans le quartier prisé, cette villa de 3 chambres et 3 salles de bains en suite offre un parfait équilibre entre tranquillité et commodité. Située à seulement quelques minutes du célèbre village blanchi à la chaux de Mijas Pueblo et à 5 minutes en voiture des plages dorées de Fuengirola, cette maison permet d'accéder facilement aux meilleures attractions de la Costa del Sol. Un arrêt de bus à proximité ajoute encore plus de confort à votre quotidien.

En franchissant la porte d'entrée, vous découvrirez un salon spacieux et lumineux, doté de baies vitrées du sol au plafond qui inondent l'espace de lumière naturelle et offrent une vue imprenable. À côté de la cuisine récemment rénovée et entièrement équipée avec un îlot central, un charmant coin repas invite à des moments conviviaux, tout en assurant une fluidité parfaite avec la cuisine pour allier praticité et élégance. Adjacent à la cuisine, un agréable jardin d'hiver constitue l'endroit idéal pour profiter du paysage tout au long de l'année. Depuis cet espace, vous pourrez accéder à une terrasse panoramique qui entoure la maison, parfaite pour se détendre tout en admirant le paysage.

La suite parentale est un véritable havre de paix. Située au niveau inférieur, elle dispose d'une salle de bains élégante, d'un espace généreux, de placards intégrés et d'une intimité totale. Juste à côté de la chambre principale et de sa salle de bains, une buanderie/espace de rangement pratique ajoute encore plus de confort au quotidien et mène directement au garage.

Au même niveau, une deuxième chambre d'amis spacieuse avec sa propre salle de bains en suite garantit confort et intimité aux visiteurs. Au pied des escaliers, vous trouverez un accès direct à la piscine ainsi qu'un bureau polyvalent, idéal pour le télétravail ou les projets personnels.

L'espace extérieur est conçu pour la détente et la convivialité, avec une piscine privée, un carport couvert, un garage et une allée fermée offrant des possibilités de stationnement supplémentaires.

Alliant charme, modernité et situation privilégiée, cette villa est un véritable joyau au cœur de la Costa del Sol. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez dès aujourd'hui pour plus d'informations.



## Spécification:

| Caractéristiques        | Orientation         | Climatisation      |
|-------------------------|---------------------|--------------------|
| Terrasse couverte       | Sud                 | Climatisation      |
| Près du transport       |                     | Cold A / C         |
| Terrasse privée         |                     | A / C chaud        |
| Salle de stockage       |                     | Cheminée           |
| Salle de bain attenante |                     |                    |
| Sol en marbre           |                     |                    |
| Double vitrage          |                     |                    |
| Armoires ajustées       |                     |                    |
| Wifi                    |                     |                    |
| Buanderie               |                     |                    |
| Barbecue                |                     |                    |
| Sous-sol                |                     |                    |
| Vues                    | Paramètre           | Condition          |
| Mer                     | Urbanisation        | Excellent          |
| Montagne                | Proche des magasins | Récemment rénové   |
| Jardin                  | Près des écoles     |                    |
| Piscine                 | Meubles             | Cuisine            |
| Piscine                 | Optional            | Entièrement équipé |
| Private                 | Sécurité            | Parking            |
| Jardin                  | Système d'alarme    | Garage             |
| Private                 |                     | Private            |
|                         |                     | Covered            |
| Services publics        | Catégorie           |                    |
| Électricité             | Maisons de vacances |                    |
| Eau potable             | Revente             |                    |
| Téléphone               |                     |                    |
| Gaz                     |                     |                    |