



## Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas Costa, Mijas

**795.000 €**

Referenz: R5225584   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 4   Grundstücksgröße: 792m<sup>2</sup>   Garten: 208m<sup>2</sup>   Terrasse: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Charmante Villa mit atemberaubender Aussicht und idealer Lage

Diese wunderschöne Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern en suite liegt in der begehrten Gegend von und vereint perfekt Ruhe und Komfort. Nur wenige Minuten vom malerischen, weiß getünchten Dorf Mijas Pueblo entfernt und nur eine 5-minütige Fahrt von den goldenen Stränden von Fuengirola, bietet dieses Zuhause besten Zugang zu allem, was die Costa del Sol zu bieten hat. Eine nahegelegene Bushaltestelle sorgt für zusätzliche Bequemlichkeit im Alltag.

Beim Betreten der Villa werden Sie von einem hellen und luftigen Wohnzimmer empfangen, das durch bodentiefe Fenster mit natürlichem Licht durchflutet wird und einen atemberaubenden Ausblick bietet. Neben der neu renovierten, voll ausgestatteten Küche mit Kochinsel befindet sich ein gemütlicher Essbereich, der zu unvergesslichen Mahlzeiten einlädt. Dank der offenen Gestaltung bleibt die Küche stets zugänglich und funktional. Direkt angrenzend an die Küche befindet sich ein einladender Wintergarten – der perfekte Ort, um das ganze Jahr über die beeindruckende Umgebung zu genießen. Vom Wintergarten aus gelangen Sie auf eine umlaufende Terrasse, die zum Entspannen einlädt und eine spektakuläre Panorama-Aussicht bietet.

Die Master-Suite ist eine wahre Wohlfühloase. Sie befindet sich im unteren Bereich der Villa und besticht durch ein stilvoll gestaltetes Badezimmer, ein großzügiges Raumkonzept, Einbauschränke und absolute Privatsphäre. Direkt angrenzend an das Hauptschlafzimmer und das Master-Badezimmer befindet sich ein praktischer Hauswirtschafts-/Abstellraum, der den Alltag erleichtert und direkten Zugang zum Garagenbereich bietet.

Ebenfalls auf der unteren Ebene liegt ein weiteres großzügiges Gästezimmer mit eigenem Bad en suite, das sowohl Komfort als auch Privatsphäre für Besucher gewährleistet. Am Fuße der Treppe befindet sich der direkte Zugang zum Pool sowie ein vielseitig nutzbares Büro, ideal für das Arbeiten von zu Hause oder persönliche Projekte.

Der Außenbereich wurde mit Blick auf Entspannung und geselliges Beisammensein gestaltet. Er umfasst einen privaten Pool, einen überdachten Carport, eine Garage sowie eine gesicherte Einfahrt mit zusätzlichem Parkraum.

Mit seiner charmanten Atmosphäre, modernen Annehmlichkeiten und der erstklassigen Lage ist diese Villa ein echtes Juwel im Herzen der Costa del Sol. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Traumhaus zu Ihrem Eigen zu machen! Kontaktieren Sie noch heute für weitere Informationen.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		Kamin
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Versorgungsraum		
Grill		
Keller		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	Urbanisierung	Exzellent
Berg	In der Nähe von Geschäften	Kürzlich renoviert
Garten	In der Nähe von Schulen	
Pool	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Pool	Optional	Voll ausgestattet
Privat	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Garten	Alarmanlage	Garage
Privat		Privat
		Bedeckt
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	
Strom	Ferienhäuser	
Trinkbares Wasser	Wiederverkauf	
Telefon		
Gas		