



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella, Marbella

225 000 €

Référence: R5225566    Chambres: 2    Bain: 1    Construite: 50m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Appartement 2 chambres – Opportunité à Nueva Andalucía Découvrez cet appartement au fort potentiel, idéalement situé à Nueva Andalucía. Construit dans les années 70, il offre une structure solide et constitue une excellente base pour une rénovation personnalisée. Que vous soyez investisseur ou primo-accédant, ce bien représente une opportunité rare à petit budget dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa del Sol. L'entrée actuelle se fait par le côté route, mais il est tout à fait possible de créer une entrée côté patio, comme cela a déjà été réalisé dans d'autres appartements similaires, offrant ainsi un accès plus agréable et privatif. La salle de bain a été entièrement rénovée récemment pour offrir davantage de confort. La cuisine, équipée, s'ouvre sur le patio, tandis que le reste de l'appartement nécessite une modernisation qui permettra de révéler tout son charme et d'en faire un espace cosy, fonctionnel et parfaitement adapté à la vie quotidienne ou à la location. Les visites se font sur demande, avec un préavis de 24h, afin de respecter la tranquillité de l'occupant actuel.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport

Près de l'église

### Paramètre

Près du golf

Urbanisation

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

### Cuisine

Entièrement équipé

### Catégorie

Bon marché

### Orientation

Nord

Sud

### Condition

Rénovation requise

### Parking

Rue

### Vues

Cour

Rue

### Meubles

Non meublé

### Services publics

Électricité

Eau potable