



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella, Marbella

225 000 €

Référence: R5225566 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 50m²







Costa del Sol, Marbella

Appartement 2 chambres – Opportunité à Nueva Andalucía Découvrez cet appartement au fort potentiel, idéalement situé à Nueva Andalucía. Construit dans les années 70, il offre une structure solide et constitue une excellente base pour une rénovation personnalisée. Que vous soyez investisseur ou primo-accédant, ce bien représente une opportunité rare à petit budget dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa del Sol. L'entrée actuelle se fait par le côté route, mais il est tout à fait possible de créer une entrée côté patio, comme cela a déjà été réalisé dans d'autres appartements similaires, offrant ainsi un accès plus agréable et privatif. La salle de bain a été entièrement rénovée récemment pour offrir davantage de confort. La cuisine, équipée, s'ouvre sur le patio, tandis que le reste de l'appartement nécessite une modernisation qui permettra de révéler tout son charme et d'en faire un espace cosy, fonctionnel et parfaitement adapté à la vie quotidienne ou à la location. Les visites se font sur demande, avec un préavis de 24h, afin de respecter la tranquillité de l'occupant actuel.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Près du transport	Nord	Cour
Près de l'église	Sud	Rue
Paramètre	Condition	Meubles
Près du golf	Rénovation requise	Non meublé
Urbanisation		
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Cuisine	Parking	Services publics
Entièrement équipé	Rue	Électricité
		Eau potable
Catégorie		
Bon marché		