



Locaux commerciaux à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

Référence: R5225602 Construite: 26m²

100 000 €







Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Local Commercial Brut – Excellent Potentiel à San Pedro

Découvrez ce local commercial brut situé à San Pedro, idéal pour développer une activité professionnelle dans une zone dynamique et très fréquentée. Anciennement utilisé comme espace de stockage pour une entreprise de construction, il offre aujourd’hui de nombreuses possibilités : commerce, bureaux, magasin, showroom, atelier...

Atouts principaux :

Espace brut, prêt à être aménagé selon vos besoins et votre concept.

Belle hauteur sous plafond, permettant une sensation d'espace et de multiples options d'aménagement.

Accès direct depuis le trottoir, idéal pour recevoir du public ou faciliter les livraisons.

Rue très passante, grâce à la présence d'un centre aquatique, d'un centre multisports, de nombreux bars et commerces de proximité – un emplacement parfait pour un commerce ou un service à la personne.

Quartier résidentiel dense, environ 2 000 habitants à moins de 500 m, avec plusieurs nouveaux projets immobiliers en développement.



Spécification:

| Caractéristiques | Orientation | Paramètre |
|----------------------|-------------|---------------------|
| Près du transport | Nord | Zone commerciale |
| Près de l'église | | Urbanisation |
| | | Proche des magasins |
| | | Près des écoles |
| | | Ville |
| Condition | Meubles | Catégorie |
| Restauration requise | Non meublé | Bon marché |