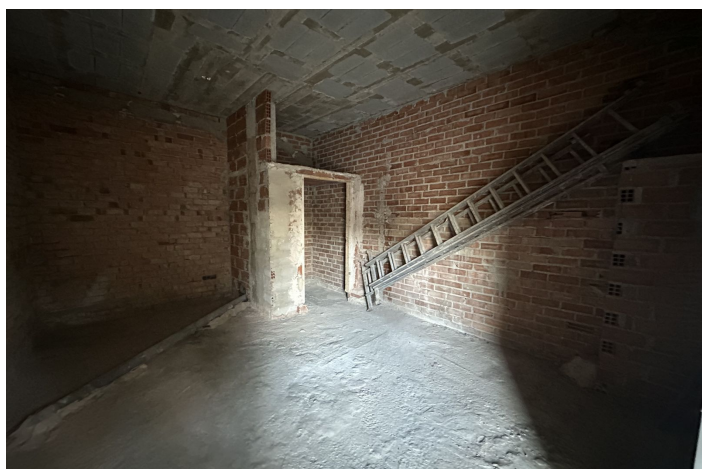




## Local comercial en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

100.000 €

Referencia: R5225602    Construido: 26m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Local Comercial en Bruto – Gran Potencial en San Pedro

Presentamos este local comercial en bruto, ubicado en una zona muy dinámica de San Pedro. Anteriormente utilizado como almacén para una empresa de construcción, ofrece múltiples posibilidades: comercio, oficina, pequeño negocio, tienda, showroom o taller.

Puntos destacados:

Espacio en bruto, perfecto para diseñarlo y adaptarlo a las necesidades de su actividad.

Buena altura de techo, que aporta amplitud y facilita diferentes tipos de distribución.

Acceso directo desde la acera, ideal para atención al público o para facilitar la carga y descarga.

Situado en una calle de alto tránsito, gracias al centro acuático, centro multideportivo, bares y comercios cercanos.

Ideal para un comercio o servicio al ciudadano.

Zona residencial consolidada, con unos 2.000 habitantes en un radio de 500 metros y varios nuevos desarrollos previstos en la zona.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Cerca de una Iglesia

### Orientación

Norte

### Posición

Área Comercial  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Estado

Requiere Restauración

### Muebles

Sin Amueblar

### Categoría

Barato