



## Local comercial en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**100.000 €**

Referencia: R5225602 Construido: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Local Comercial en Bruto – Gran Potencial en San Pedro

Presentamos este local comercial en bruto, ubicado en una zona muy dinámica de San Pedro. Anteriormente utilizado como almacén para una empresa de construcción, ofrece múltiples posibilidades: comercio, oficina, pequeño negocio, tienda, showroom o taller.

Puntos destacados:

Espacio en bruto, perfecto para diseñarlo y adaptarlo a las necesidades de su actividad.

Buena altura de techo, que aporta amplitud y facilita diferentes tipos de distribución.

Acceso directo desde la acera, ideal para atención al público o para facilitar la carga y descarga.

Situado en una calle de alto tránsito, gracias al centro acuático, centro multideportivo, bares y comercios cercanos.

Ideal para un comercio o servicio al ciudadano.

Zona residencial consolidada, con unos 2.000 habitantes en un radio de 500 metros y varios nuevos desarrollos previstos en la zona.



## Características:

Características	Orientación	Posición
Cerca de Transporte	Norte	Área Comercial
Cerca de una Iglesia		Urbanización
		Cerca de Tiendas
		Cerca de Colegios
Estado	Muebles	Categoría
Requiere Restauración	Sin Amueblar	Barato