



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**348.000 €**

Referencia: R5222149    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 129m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Interesante propiedad con entrada independiente, lista para entrar a vivir y totalmente amueblada, situada en la tranquila urbanización Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más demandadas. Se trata de una vivienda reformada en planta baja, que ofrece la comodidad de contar con garaje privado y piscina, a solo unos minutos de Puerto Banús. La propiedad dispone de 129 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de forma práctica y funcional. Cuenta con dos amplios dormitorios, un baño completo, y una luminoso espacio abierto que integra cocina y salón, creando un ambiente moderno, versátil y muy acogedor. Una oportunidad ideal tanto como residencia habitual como para inversión.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Servicio de Autobuses  
Cerca de la Mezquita  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas a Patio

### Orientación

Sur

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Caliente

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Cubierto  
Párking Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Urge venta  
Golf