



## Penthouse Duplex zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

Referenz: R5221558   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 3   Garten: 167m<sup>2</sup>   Terrasse: 35m<sup>2</sup>

**895.000 €**





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dieses elegante Duplex-Penthouse mit zwei Schlafzimmern steht in Lorcrigolf zum Verkauf und bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein anspruchsvolles Leben in einer der begehrtesten Wohngegenden von Nueva Andalucía zu genießen. Ursprünglich als Drei-Zimmer-Immobilie konzipiert, kann es problemlos wieder umgebaut werden, was es ideal für Käufer macht, die zusätzlichen Raum oder Flexibilität suchen.

Lorcrigolf ist eine abgeschlossene und gepflegte Wohnanlage, die perfekt in der Nähe mehrerer renommierter Golfplätze wie Los Naranjos, Las Brisas und Aloha liegt. Die Gegend vereint Ruhe mit Komfort und bietet einen einfachen Zugang zu Puerto Banús, der Goldenen Meile von Marbella sowie zu einer Vielzahl von Restaurants, Geschäften und internationalen Schulen. Die Bewohner genießen wunderschön angelegte Gärten, einen Gemeinschaftspool und eine friedliche, sichere Umgebung, umgeben vom üppigen Grün des Golf Valley.

Beim Betreten der Immobilie empfängt Sie ein offener Grundriss, der Wohn- und Essbereich nahtlos miteinander verbindet und über einen gemütlichen Kamin verfügt. Große Glastüren führen auf eine großzügige, nicht überdachte Terrasse mit Panoramablick auf den Gemeinschaftspool und die Gärten, den Los Naranjos Golf Club und den ikonischen Berg La Concha. Die offene Küche ist perfekt in den Wohnbereich integriert und schafft einen funktionalen und geselligen Raum. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein komfortables Gästezimmer, ein Gästebad und ein Gäste-WC.

Das Obergeschoss ist der großzügigen Master-Suite gewidmet, die über ein eigenes Bad und eine private Terrasse verfügt, die denselben atemberaubenden Ausblick wie das Erdgeschoss bietet. Dieses ruhige Refugium bietet Privatsphäre, Raum und den ganzen Tag über natürliches Licht.

Im Preis inbegriffen sind ein Stellplatz und ein Abstellraum, die für ausreichend Praktikabilität und Komfort sorgen.

Dieses Duplex-Penthouse in Lorcrigolf vereint Komfort, Lage und Vielseitigkeit und ist das perfekte Zuhause oder eine Investition für Käufer, die das Beste des Golf-Lifestyles in Marbella erleben möchten.



## Eigenschaften:

**Merkmale**

Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Marmorböden  
Einstellungsschränke

**Einstellung**

In der Nähe von Golf

**Garten**

Gemeinschaft

**Klimakontrolle**

Kamin

**Pool**

Gemeinschaft

**Sicherheit**

Gated Complex

**Ansichten**

Berg  
Garten  
Pool  
Golf

**Küche**

Teilweise montiert  
Küchenlehre  
**Parken**  
Gemeinschaft