



## Apartamento Planta Media en venta en Málaga Este, Málaga

**595.000 €**

Referencia: R5222329    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 136m<sup>2</sup>    Terraza: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga Este

Luminoso y alegre todo el año, este piso se encuentra en la parte alta del Cerrado de Calderón, una de las zonas residenciales más tranquilas y mejor comunicadas de Málaga. Su orientación sur permite disfrutar del sol en invierno y, gracias al entorno arbolado y la brisa directa del mar, evita el exceso de calor en verano, convirtiéndolo en una de las áreas más frescas y agradables de la ciudad.

Ubicado a solo 1,5 km de la autovía, a 100 metros de la parada de autobús y a 500 metros andando del centro comercial Next, donde encontrará todo tipo de servicios: Mercadona, farmacia, ferretería, copistería, gimnasio y establecimientos de restauración. Además, en la zona se encuentran prestigiosos colegios bilingües como St. George (a 600 m) y Liceo Francés (a 1,2 km).

La vivienda, situada en una tercera planta, es totalmente exterior y ofrece vistas despejadas al mar y a zonas arboladas. Dispone de un salón de 21 m<sup>2</sup> y un dormitorio principal de 13,7 m<sup>2</sup>, ambos con acceso a una terraza orientada al sur con hermosas vistas al mar. En total, cuenta con tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite.

La cocina, completamente amueblada e independiente, incluye electrodomésticos y cuenta con encimera de granito labrador azul, lavadero independiente y ventana exterior con vistas a una zona verde. Los suelos son de mármol en la vivienda, y de gres en cocina y baños. Dispone de aire acondicionado en el salón y dormitorio principal.

El precio incluye un trastero de 4,76 m<sup>2</sup> y una plaza de garaje con acceso directo por ascensor. Además, el recinto ofrece otras zonas de aparcamiento no reservadas.

La urbanización cuenta con excelentes zonas comunes: dos piscinas (una infantil), un amplio patio de unos 100 m<sup>2</sup> con bancos, y amplias áreas ajardinadas con césped y arbolado.

El edificio, construido en 1997, se encuentra libre de cargas e hipotecas y al día de todas sus obligaciones. Gastos notariales, registrales e impuestos (ITP) no incluidos en el precio.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Oeste	
Trastero - Almacén		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Panorámicas	Urbanización	Regular estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
Piscina	Aparcamiento	
Piscina Comunitaria	Garaje	