

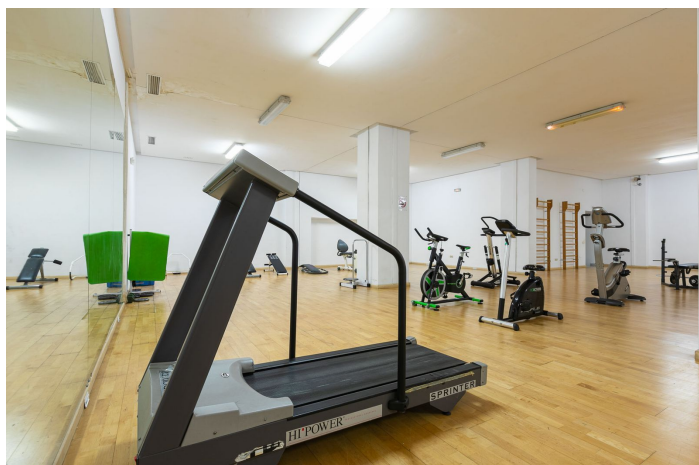


## Appartement au milieu à vendre à Puerto Banús, Marbella

595 000 €

Référence: R5222035    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 100m<sup>2</sup>    Terrasse: 14m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Puerto Banús

### Turnkey Investment in Puerto Banús – 2-Bed Apartment with Tourist License

Prime second-floor apartment in Edificio Marina Banús, Bloque 1, right in the heart of Puerto Banús. Featuring 2 bedrooms, 2 bathrooms (one en suite), open-plan living/dining, separate kitchen, and a full-length balcony.

Luxury complex amenities include a pool, gym, padel court, and underground parking—with a private parking slot included. Comes with a valid, transferable tourist license and proven short-term rental earnings (Airbnb/Booking verified).

An unbeatable combination of lifestyle and income potential—perfect for investors or clients seeking a ready-to-go Marbella property.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de bain attenante

Armoires ajustées

Salle de sport

Paddle tennis

Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Rue

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Investissement

Luxe

### Orientation

Ouest

### Paramètre

Zone commerciale

Près de la mer

Près de Marina

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Souterrain

Private

Covered

### Climatisation

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Services publics

Électricité

Eau potable