



## Appartement au milieu à vendre à Málaga, Málaga

1 560 000 €

Référence: R5217943 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 191m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Propriété exclusive en bord de mer située sur l'emblématique Alameda de Colón, l'une des adresses les plus prestigieuses de Malaga. Situé au septième étage, ce bien unique offre des vues frontales et ininterrompues sur la Méditerranée, alliant élégance, confort et un emplacement imbattable. Avec une superficie construite de 191 m<sup>2</sup>, le logement a été conçu pour offrir espace, luminosité et fonctionnalité dans chacun de ses espaces. La zone principale se compose d'un vaste salon avec trois grandes fenêtres qui baignent l'espace de lumière naturelle et offrent un accès direct à une terrasse privée d'où admirer la mer et la ville. La cuisine ouverte, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme de la marque Neff, s'intègre harmonieusement dans la zone de séjour, créant une ambiance moderne et sophistiquée. Elle dispose également d'une buanderie indépendante avec lave-linge et sèche-linge. Le coin nuit se compose de trois chambres et de deux salles de bains. La suite principale, spacieuse et lumineuse, comprend un élégant dressing, une salle de bain privative et des vues spectaculaires sur la mer, devenant un refuge de sérénité et de style. Les trois chambres sont équipées de ventilateurs de plafond, et tout le logement dispose d'un système de climatisation centralisé garantissant le confort à tout moment de l'année. Le bâtiment, représentatif et soigneusement entretenu, dispose de deux ascenseurs et d'un service de conciergerie, offrant intimité et commodité. La propriété inclut un débarras situé dans le logement. Les frais d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Une opportunité exceptionnelle de profiter d'un logement de luxe en bord de mer, dans l'une des zones les plus exclusives et prisées de Malaga. Nous parlons espagnol, anglais, suédois, néerlandais, français, allemand et italien.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Terrasse privée

Salle de stockage

Wifi

Buanderie

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Système d'alarme