



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Málaga, Málaga

Referenz: R5217943   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 191m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Exklusive Wohnung am Meer, gelegen in der emblematischen Alameda de Colón, einer der angesehensten Adressen in Málaga. Die einzigartige Immobilie befindet sich im siebten Stock und bietet unverbaubare Frontansichten auf das Mittelmeer, kombiniert mit Eleganz, Komfort und einer unschlagbaren Lage. Mit einer konstruierten Fläche von 191 m<sup>2</sup> wurde die Wohnung so gestaltet, dass sie in jedem ihrer Räume Weite, Licht und Funktionalität bietet. Der Hauptbereich besteht aus einem großen Wohnzimmer mit drei großen Fenstern, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und direkten Zugang zu einer privaten Terrasse bieten, von der aus man das Meer und die Stadt betrachten kann. Die offene Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten der Marke Neff, fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und schafft eine moderne und anspruchsvolle Atmosphäre. Sie verfügt zudem über einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner. Der Ruhebereich besteht aus drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Die Hauptsuite, großzügig und hell, bietet einen eleganten Ankleideraum, ein privates Bad und spektakuläre Ausblicke auf das Meer und wird so zu einem Rückzugsort der Gelassenheit und des Stils. Alle drei Schlafzimmer sind mit Deckenventilatoren ausgestattet, und die gesamte Wohnung verfügt über ein zentralisiertes Klimatisierungssystem, das zu jeder Jahreszeit Komfort garantiert. Das repräsentative und sorgfältig gepflegte Gebäude verfügt über zwei Aufzüge und einen Hausmeisterservice, was Privatsphäre und Komfort bietet. Zur Immobilie gehört außerdem ein Abstellraum in derselben Wohnung. Die Maklergebühren sind im Preis enthalten. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine luxuriöse Wohnung am Meer in einem der exklusivsten und gefragtesten Viertel von Málaga zu genießen. Wir sprechen Spanisch, Englisch, Schwedisch, Niederländisch, Französisch, Deutsch und Italienisch.



## Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Lagerraum

W-lan

Versorgungsraum

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Alarmanlage