



## Villa détachée à vendre à El Faro, Mijas

849 000 €

Référence: R5219326    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 295m<sup>2</sup>    Construite: 158m<sup>2</sup>    Terrasse: 132m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Cette magnifique villa individuelle allie espace, fonctionnalité et élégance dans un environnement résidentiel calme. Construite sur un terrain de 295 m<sup>2</sup>, elle offre une distribution confortable et lumineuse, idéale pour profiter de la vie intérieure comme extérieure tout au long de l'année. Rénovée récemment avec des matériaux de haute qualité, la propriété se distingue par son design moderne et ses finitions haut de gamme.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon-salle à manger lumineux, avec un accès direct à la terrasse et à la zone de la piscine, parfait pour les réunions familiales ou les moments de détente.

La cuisine indépendante, moderne et fonctionnelle, offre un espace spacieux et bien équipé, tout en préservant l'indépendance des espaces de vie.

À ce même niveau se trouvent des toilettes invités ainsi qu'une salle de bains complète avec accès depuis l'extérieur, pensée pour desservir directement la piscine.

À côté de cette salle de bains orientée vers l'extérieur, la propriété dispose également d'une buanderie indépendante et d'une cave qui pourrait être aménagée en quatrième chambre, offrant ainsi une grande flexibilité d'usage.

Le premier étage abrite trois chambres, toutes très lumineuses et dotées d'armoires encastrées. Elles partagent une salle de bains complète, soigneusement conçue pour offrir confort et style. La chambre principale bénéficie en outre d'un accès à une terrasse privée avec vue dégagée.

Le grand garage peut accueillir jusqu'à quatre véhicules et dispose d'un espace supplémentaire pour le stockage, une salle de sport ou un espace de travail.

Les différentes terrasses et la piscine privée procurent une agréable sensation d'espace et de bien-être, complétant une maison prête à être appréciée dans un confort maximal. Située à El Faro (Mijas), à seulement quelques pas de la plage, elle offre la combinaison parfaite entre tranquillité résidentielle et proximité de la mer.

### Caractéristiques supplémentaires

- Volets de sécurité automatiques
- Climatisation centralisée
- Système de traitement de l'eau de la piscine par électrolyse saline
- Citerne de 25 000 litres
- Pré-installation pour panneaux solaires



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Barbecue

### Paramètre

En bord de mer  
Près de la mer  
Près de la ville

### Cuisine

Entièrement équipé

### Orientation

Nord-Est

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Jardin

Entretien facile

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Piscine

### Piscine

Private

### Parking

Garage  
Private  
Plus d'un