



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**397.000 €**

Referencia: R5222230    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 107m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ático en Nueva Andalucía, muy cerca del campo de golf Las Brisas. El apartamento fue renovado hace unos años con acabados de buena calidad. Está ubicado en una urbanización muy tranquila con muchos árboles, lo que da la sensación de estar en el campo. La comunidad cuenta con jardines muy amplios y dos piscinas. Además, hay un club comunitario con piscina cubierta climatizada, pequeño gimnasio y sauna. Y hay una pista de tenis dentro de la comunidad cerrada. Dos dormitorios y dos baños en suite, con sala de estar y cocina abierta que tiene acceso a una terraza con vistas al jardín.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Pista de Tenis  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Golf  
Cerca de los Bosques

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking en Calle  
Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable