



## Penthouse Duplex zum Verkauf in Benalmádena, Benalmádena

699.000 €

Referenz: R5223415 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 105m<sup>2</sup> Terrasse: 82m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Modernes Duplex-Penthouse mit Panoramablick auf das Meer in Benalmádena

Dieses elegante Duplex-Penthouse bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und eine erstklassige Lage in Benalmádena, nur wenige Fahrminuten vom Strand und dem malerischen Dorf Benalmádena Pueblo entfernt. Die Hauptetage verfügt über einen hellen, offenen Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche und Frühstücksbar, der auf eine großzügige Terrasse führt – ideal zum Essen im Freien und Entspannen. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer, eines davon mit direktem Terrassenzugang, sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer spektakulären Dachterrasse mit privatem Whirlpool und beeindruckendem Blick auf das Mittelmeer.

Die Immobilie ist hochwertig ausgestattet und bietet durchgehend Keramikböden, Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung, Rauchmelder, Alarmsystem sowie Einbauschränke in allen Schlafzimmern.

Das Penthouse liegt in einer sicheren und gepflegten Wohnanlage mit hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen, darunter ein großer Swimmingpool, Fitnessstudio, Padel-Tennisplätze, Whirlpool, Sauna, Kinosaal und ein Kinderspielplatz.

Zum Apartment gehören zwei Tiefgaragen-Stellplätze und ein Abstellraum. Dank der hervorragenden Lage in der Nähe von Restaurants, Cafés und allen Annehmlichkeiten von Benalmádena Pueblo sowie nur wenige Minuten von der Küste entfernt, ist diese Immobilie ideal als Ferienwohnung, Zweitwohnsitz oder Investitionsobjekt mit hohem Mietpotenzial. Der Flughafen Málaga ist in nur 15 Minuten zu erreichen.

Das benachbarte Penthouse ist ebenfalls für 680.000 € erhältlich. Beide Immobilien können gemeinsam zu einem vergünstigten Gesamtpreis erworben werden.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Fitnessstudio  
Paddel -Tennis  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
**Ansichten**  
Meer  
Berg  
Panorama

### Pool

Gemeinschaft  
Innenräume

### Garten

Gemeinschaft  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom

### CO2 -Emissionsbewertung

E

### Orientierung

Süden  
Südost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmanlage  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Gut  
Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Mehr als eins

### Energiebewertung

E