



Abstandsvilla zum Verkauf in Istán, Marbella

720.000 €

Referenz: R5113822 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 327m² Garten: 203m²





Costa del Sol, Istán

Diese Villa liegt in der exklusiven gated Community des Sierra Blanca Country Club, nur eine kurze Autofahrt von Marbella entfernt und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf den Istán See, das Mittelmeer und die umliegenden Berge. Diese Unterkunft befindet sich in einer ruhigen, natürlichen Umgebung, jedoch in der Nähe von Marbellas Annehmlichkeiten, ist die perfekte Mischung aus friedlichem Wohnen und Zugänglichkeit. Die Villa verfügt über zwei Etagen und bietet derzeit zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer auf der oberen Ebene, beide genießen Zugang zu einer privaten Terrasse mit markanten See- und Meerblick. Im Erdgeschoss finden Sie einen hellen Wohnbereich, eine Küche und einen Essbereich, der alle auf eine sonnige überdachte und überdachte Terrasse fließt – ideal für Unterhaltung. Es gibt auch ein Utility-Zimmer und ein zusätzliches externes Zimmer, das derzeit als Speicher verwendet wird, die leicht in den Wohnraum integriert werden könnte, um ein drittes Schlafzimmer mit Bad zu schaffen, bietet Flexibilität für die Anpassung. Eine Treppe führt hinunter zum privaten Garten und Poolbereich, ideal zum Entspannen und Genießen der ununterbrochenen Aussicht. Unterhalb der Villa erstreckt sich ein weitläufiger Keller auf den gesamten Fußabdruck des Hauses und bietet enormes Potenzial, sich zu erweitern – ob für zusätzliche Schlafzimmer, eine Gästesuite, Fitnessraum, Kinoraum oder Hobbyraum. Dieses Haus stellt eine seltene Gelegenheit dar, Ihren idealen Wohnraum in einem der schönsten und sichersten Wohngebiete der Costa del Sol zu gestalten. Sierra Blanca Country Club ist bekannt für seine Privatsphäre, Sicherheit und atemberaubende natürliche Umgebung, während nur 10–15 Minuten von Marbella, Puerto Banús und der Küste entfernt. Ob als ruhiger Rückzug oder als Entwicklungsprojekt mit riesigem Auftrieb, diese Villa hat endlose Potenziale und unvergessliche Ausblicke. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Anzeige zu planen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Lageraum

Keller

Ansichten

Meer

Panorama

See

Garten

Privat

Orientierung

Südwesten

Zustand

Gut

Sicherheit

Gated Complex

Klimakontrolle

Klimaanlage

Pool

Privat

Parken

Privat