



## Maison de ville à vendre à Marbella, Marbella

**367 000 €**

Référence: R5221420 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 49m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

À vendre ravissante maison de ville entièrement rénovée en 2024, située dans une résidence calme de style village andalou à Marbella. Cette propriété, parfaite pour une petite famille, un investissement locatif saisonnier ou une location à long terme, comprend un séjour avec vue sur la mer et le jardin, une chambre avec un grand dressing, une salle de bain complète et une cuisine entièrement meublée.

Elle est équipée de la climatisation, de stores électriques, de moustiquaires, d'un téléviseur intelligent dans le séjour et la chambre, et d'un porche couvert avec une pergola donnant sur une terrasse paysagère. Elle dispose également d'un débarras au rez-de-chaussée avec un lave-linge séchant, des panneaux solaires (frais d'électricité minimes) et un accès indépendant, idéal pour la location saisonnière.

La résidence propose de vastes jardins communautaires, deux piscines et une ambiance très familiale. L'emplacement est imbattable : à seulement 2 minutes du club de padel El Mirador, 5 minutes d'un Mercadona, une pharmacie, des écoles et de la gare routière, et à 15 minutes à pied de la plage.