



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Monte Halcones, Benahavís

550.000 €

Referenz: R5219605 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 163m² Terrasse: 39m²





Costa del Sol, Monte Halcones

*** Grenzenloser Blick auf Meer und Berge*** Willkommen in einer der begehrtesten Wohnanlagen von Monte Halcones, Benahavis (das liegt genau zwischen La Quinta & Los Arqueros). Dieses Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, das sich im erhöhten Erdgeschoss befindet, ist ein einzigartiges Juwel innerhalb einer charmanten Gemeinschaft von nur 37 exklusiven Einheiten, die sowohl Reihenhäuser als auch Apartments umfasst. Um zur Eingangstür zu gelangen, steigen Sie ein paar Stufen hinauf. Sobald Sie die Wohnung betreten, begrüßt Sie ein geräumiges und mit Licht durchflutetes Wohnzimmer mit Essbereich, das durch bodentiefe Fenster ein einladendes Ambiente schafft. Am Ende dieses Raumes ist die großzügige, überdachte Terrasse von 22 m², die mit faltbaren Glasvorhängen ausgestattet ist, die es Ihnen ermöglichen, die beeindruckenden Panoramablicke auf Benahavís, die majestätischen umliegenden Berge, den ikonischen Peñón de Gibraltar und das glitzernde Meer zu genießen. Dieser wunderschönen Ausblick nach Südwesten bieten das ganze Jahr über ein Gefühl von Komfort für Geist und Seele; an klaren Tagen kann man sogar die afrikanische Küste und das Atlasgebirge erhaschen. Die Sonnenuntergänge hier sind atemberaubend. Die gut gestaltete Küche verfügt über eine großzügige Anordnung mit einer Durchreiche zum Wohnzimmer, was einen kontinuierlichen Fluss von Licht und Raum gewährleistet. Beide geräumigen Schlafzimmer sind mit Einbauschränken und großen Badezimmern en suite ausgestattet, was Komfort und Privatsphäre bietet. Obwohl das Apartment eine Renovierung der Badezimmer und der Küche benötigt, kann es mit Ihrem persönlichen Touch in ein wahres Juwel des Wohnens verwandelt werden. Entdecken Sie die beeindruckende Schönheit der extrem gepflegten Gärten dieser Gemeinschaft. Im Herzen dieser befindet sich der exquisite Gemeinschaftsgarten, der über einen wunderschönen Pool verfügt, umringt von riesigen Palmen und herrlichen Pflanzen. Diese ruhige Umgebung bietet den idealen Raum zur Entspannung und inneren Ruhe, wo Sie zwischen der üppigen Vegetation und dem sanften Klang der Natur wirklich abschalten können. Entdecken Sie die perfekte Kombination aus Komfort und Bequemlichkeit mit dieser Immobilie, die nur 10 Minuten vom lebhaften Zentrum Marbellas und 5 Minuten von den wunderschönen Stränden, und Ort von, San Pedro de Alcántara entfernt liegt. Die Autobahn ist nur 1 km entfernt, was einen einfachen Zugang zur Erkundung der Costa del Sol gewährleistet. Die Immobilie verfügt über eine Garage mit Platz, um nicht nur ein Auto zu parken, sondern auch als Abstellraum genutzt zu werden. Genießen Sie ein nahegelegenes Einkaufszentrum, das in wenigen Gehminuten erreichbar ist, mit Supermarkt, Apotheke, Restaurants, Reinigung und Schönheitssalon. Diese Immobilie bietet eine ruhige Wohnumgebung mit unschlagbarem Zugang zu den Dienstleistungen, was sie zu einer idealen Wahl macht, um den Lebensstil an der Costa del Sol zu genießen.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
Private Terrasse	Südwesten	Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Badezimmer		Kamin
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Gut
Berg	Urbanisierung	Wiederherstellung erforderlich
Panorama	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Waldes	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Nicht eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Alarmanlage	Garage
Versorgungsunternehmen	Elektrische Jalousien	Energiebewertung
Strom	Kategorie	D
Trinkbares Wasser	Ferienhäuser	
	Investition	
	Schnäppchen	
	Golf	
	Wiederverkauf	
CO2 -Emissionsbewertung		
D		