



## Villa - Chalet en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

1.195.000 €

Referencia: R5221825    Dormitorios: 8    Baños: 5    Terreno: 6.330m<sup>2</sup>    Construido: 556m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Esta es una oportunidad fantástica para convertirse en propietario no de una, sino de dos encantadoras villas de estilo andaluz, situadas en una generosa parcela de 6.630 m<sup>2</sup> a poca distancia a pie del pueblo de Villafranco del Guadalhorce. Al llegar por el camino privado, le da la bienvenida la primera propiedad:

\* Villa 1 (377 m<sup>2</sup>): una espaciosa propiedad de dos plantas. Esta elegante villa cuenta con un luminoso salón-comedor diáfano, una cocina abierta, cuatro amplios dormitorios, tres baños y un garaje interior. Las numerosas terrazas cubiertas, rodeadas de exuberante vegetación tropical, crean tranquilas zonas de descanso y la piscina privada.

Desde la azotea se puede disfrutar también de una vista panorámica de los alrededores.

\* Villa 2 (177 m<sup>2</sup>): esta villa ofrece un ambiente cálido y acogedor con un salón-comedor con chimenea, una amplia cocina, cuatro dormitorios y dos baños.

La parcela está muy bien cuidada y plantada con aguacates, olivos y cítricos, lo que crea un auténtico ambiente andaluz. También hay mucho espacio para cultivar o criar animales, lo que hace que esta ubicación sea ideal para los amantes de la equitación o para aquellos con intereses agrícolas.

La ubicación es excelente:

- El pueblo, con todos los servicios, se encuentra a poca distancia a pie.
- Alhaurín el Grande y Coin están a 10 minutos en coche.
- La ciudad de Málaga, el aeropuerto y las playas están a solo 30 minutos en coche.

La versatilidad de estas dos villas las hace adecuadas para diversos fines:

Amplia vivienda familiar (ideal para varias generaciones). Iniciar un B&B o alquilar una de las villas.

Villa - Chalet, Alhaurín el Grande, Costa del Sol.

8 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 556 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 6330 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios.

Orientación : Este, Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina.

Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Casa de Huéspedes, Trastero, Doble acristalamiento.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardin : Privado.

Seguridad : Caja fuerte.

Aparcamiento : Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Reventa.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Casa de Huéspedes

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Este  
Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Caja fuerte

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One