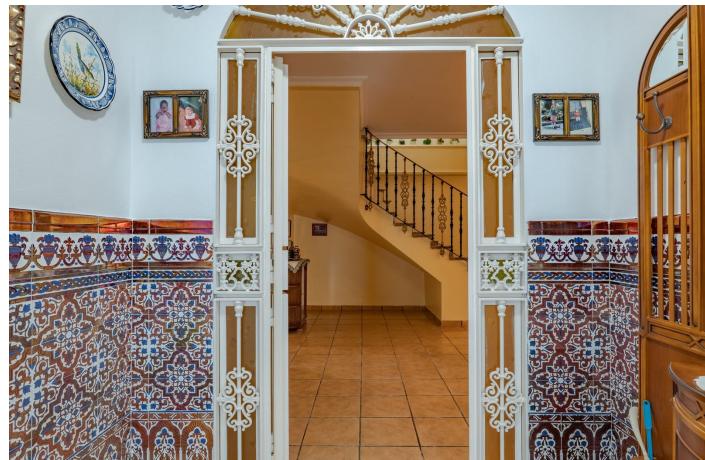




## Villa - Chalet en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

**1.195.000 €**

Referencia: R5221825    Dormitorios: 8    Baños: 5    Terreno: 6.330m<sup>2</sup>    Construido: 556m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Esta es una oportunidad fantástica para convertirse en propietario no de una, sino de dos encantadoras villas de estilo andaluz, situadas en una generosa parcela de 6.630 m<sup>2</sup> a poca distancia a pie del pueblo de Villafranco del Guadalhorce. Al llegar por el camino privado, le da la bienvenida la primera propiedad:

\* Villa 1 (377 m<sup>2</sup>): una espaciosa propiedad de dos plantas. Esta elegante villa cuenta con un luminoso salón-comedor diáfano, una cocina abierta, cuatro amplios dormitorios, tres baños y un garaje interior. Las numerosas terrazas cubiertas, rodeadas de exuberante vegetación tropical, crean tranquilas zonas de descanso y la piscina privada.

Desde la azotea se puede disfrutar también de una vista panorámica de los alrededores.

\* Villa 2 (177 m<sup>2</sup>): esta villa ofrece un ambiente cálido y acogedor con un salón-comedor con chimenea, una amplia cocina, cuatro dormitorios y dos baños.

La parcela está muy bien cuidada y plantada con aguacates, olivos y cítricos, lo que crea un auténtico ambiente andaluz. También hay mucho espacio para cultivar o criar animales, lo que hace que esta ubicación sea ideal para los amantes de la equitación o para aquellos con intereses agrícolas.

La ubicación es excelente:

- El pueblo, con todos los servicios, se encuentra a poca distancia a pie.
- Alhaurín el Grande y Coin están a 10 minutos en coche.
- La ciudad de Málaga, el aeropuerto y las playas están a solo 30 minutos en coche.

La versatilidad de estas dos villas las hace adecuadas para diversos fines:

Amplia vivienda familiar (ideal para varias generaciones). Iniciar un B&B o alquilar una de las villas.

Villa - Chalet, Alhaurín el Grande, Costa del Sol.

8 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 556 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 6330 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios.

Orientación : Este, Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina.

Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Casa de Huéspedes, Trastero, Doble acristalamiento.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Caja fuerte.

Aparcamiento : Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Reventa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Sur	Chimenea
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Casa de Huéspedes		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Piscina		
Piscina	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Caja fuerte	Párking Privado
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reventa	
Agua Potable		