



## Café en venta en Fuente de Piedra, Fuente de Piedra

210.000 €

Referencia: R5221924    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 278m<sup>2</sup>





## Antequera, Fuente de Piedra

Gran Oportunidad de Inversión en Fuente de Piedra – Café, Apartamentos y Terraza en la Azotea (€210.000)

En pleno corazón de Fuente de Piedra, con vistas a la animada plaza principal, se encuentra este impresionante edificio en esquina — una propiedad con gran presencia y una de las oportunidades de inversión más atractivas del interior de Málaga.

El inmueble combina un café totalmente operativo en la planta baja con amplias viviendas en los pisos superiores, además de una gran terraza en la azotea ideal para disfrutar del clima andaluz o ampliar el proyecto con más posibilidades de rentabilidad.

### Un Café con Éxito y Encanto Tradicional

En la planta baja encontramos un café y restaurante muy querido en el pueblo, decorado con azulejos típicos andaluces y con una clientela fiel. Su ambiente acogedor y su excelente ubicación lo han convertido en un punto de encuentro tanto para los vecinos como para visitantes.

El comprador puede mantener a los inquilinos actuales, continuar con el negocio de inmediato, o gestionar directamente el local con un nuevo concepto: bar de tapas, cafetería moderna o restaurante temático.

Su versatilidad lo hace ideal tanto para inversores como para emprendedores que busquen vivir y trabajar en el mismo lugar.

### Amplias Viviendas con Posibilidad de Dos Apartamentos

Sobre el café se encuentran unos 140 m<sup>2</sup> de espacio residencial distribuidos en dos plantas. Actualmente, la vivienda cuenta con tres dormitorios, tres baños, una cocina totalmente equipada, un salón amplio y una zona de almacenamiento con terraza.

Este espacio ofrece un gran potencial para dividirse en dos apartamentos independientes, perfectos para alquiler turístico de corta estancia o alquileres de larga duración en el centro del pueblo.

Los espacios son luminosos, amplios y con mucho carácter — una base ideal para quien desee crear viviendas modernas y con alta rentabilidad.

### Terraza en la Azotea con Vistas y Potencial

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su gran terraza en la azotea, con vistas abiertas sobre los tejados del casco urbano y la plaza principal.

Con un poco de imaginación, podría transformarse en una preciosa terraza chill-out, un espacio común para residentes, o incluso una zona de comedor exterior para el café de la planta baja.

Este espacio añade un valor enorme, tanto para futuros inquilinos como para huéspedes turísticos, mejorando notablemente el potencial de ingresos del edificio.



---

## Ubicación – Fuente de Piedra: Autenticidad y Conexiones Excelentes

Fuente de Piedra es un encantador pueblo andaluz conocido por su estilo de vida tranquilo, su comunidad acogedora y su famosa laguna natural, hogar de una de las mayores colonias de flamencos de Europa.

Con una población de alrededor de 2.700 habitantes, el pueblo cuenta con una comunidad mixta de españoles, británicos, holandeses y escandinavos, creando un ambiente internacional y hospitalario.

### Transporte y Accesibilidad

**Autovía:** A solo 5 minutos de la A-92, con conexión rápida a Antequera, Málaga, Granada y Sevilla.

**Tren de Alta Velocidad (AVE):** A unos 20 minutos de la estación Antequera–Santa Ana, con enlaces directos a Madrid, Córdoba y Málaga.

**Aeropuerto:** El aeropuerto internacional de Málaga se encuentra a menos de 50 minutos en coche.

Gracias a su ubicación estratégica, Fuente de Piedra es un lugar ideal tanto para vivir como para invertir, combinando tranquilidad, autenticidad y excelentes comunicaciones.

### Puntos Destacados de la Inversión

- 📍 Ubicación privilegiada frente a la plaza principal
- ☕ Café totalmente operativo con clientela consolidada
- 🏠 Vivienda con posibilidad de crear dos apartamentos independientes
- 🌿 Amplia terraza en la azotea con vistas y potencial
- 🏡 Opción de compra con o sin inquilinos
- 💰 Excelente rentabilidad y atractivo estilo de vida

### Una Oportunidad Única por €210.000

Por solo €210.000, este edificio ofrece una combinación única de negocio activo, espacio residencial y gran potencial de desarrollo, todo en una ubicación inmejorable.

Ya sea que busques vivir encima de tu propio café, invertir en alquileres turísticos o desarrollar un pequeño proyecto hotelero o gastronómico, esta propiedad en Fuente de Piedra ofrece infinitas posibilidades.

Contáctanos hoy mismo para concertar una visita — oportunidades como esta no aparecen todos los días





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Bar  
Restaurant  
Cerca de una Iglesia

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Pueblo

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversion

### Orientación

Orientación Noreste  
Orientación Suroeste

### Estado

Buen estado de conservación

### Aparcamiento

Parking en Calle

### Vistas

Vistas Urbanas

### Muebles

Opcionales

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable