



## Appartement au milieu à vendre à Puerto Banús, Marbella

Référence: R5221942 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 180m<sup>2</sup> Terrasse: 75m<sup>2</sup>

2 400 000 €





PARAISOMUNDO  
WWW.PARAISOMUNDO.COM



info@paraisomundo.com

+34 682 45 79 32





## Costa del Sol, Puerto Banús

Rare opportunité en bord de mer à Malibu, Puerto Banus

Découvrez le summum du luxe côtier avec ce rare appartement de 2 chambres en première ligne,

dans la prestigieuse résidence Malibu, à deux pas de Puerto Banus. Bénéficiant d'une vue panoramique imprenable sur la mer, cette résidence allie design élégant et confort exceptionnel.

Offrant 180 m<sup>2</sup> de surface habitable et 75 m<sup>2</sup> de terrasses couvertes, l'appartement bénéficie d'une distribution spacieuse, idéale pour se détendre et recevoir. La cuisine design,

équipée d'appareils haut de gamme, comprend une buanderie séparée pour plus de confort. Les deux chambres sont dotées d'une salle de bains privative, garantissant une intimité optimale.

Ce bien d'exception comprend également deux places de garage privatives et un grand cellier.

Malibu est réputé pour ses équipements de classe mondiale, notamment un spa et un centre de remise en forme bien équipés,

une piscine chauffée pour la nage en longueur et une spectaculaire piscine d'eau salée à débordement entourée de jardins luxuriants. Les résidents bénéficient d'une sécurité 24h/24 avec portail, d'une vidéosurveillance et de la présence d'une équipe professionnelle sur place.

Un véritable havre de paix en bord de mer, alliant raffinement, sécurité et sérénité dans l'un des quartiers balnéaires les plus exclusifs de Marbella.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Ascenseur		Cheminée
Près du transport		Chauffage U / F
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Salle de jeux		
Buanderie		
Jacuzzi		
Domotique		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du port	Excellent
Montagne	Urbanisation	
Panoramique	Proche des magasins	
Piscine	Près des écoles	
Port	En bord de mer	
	Près de Marina	
	Complexe de plage de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Chauffé		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	Garage
	Système d'alarme	Private
	Stores électriques	Covered
	Téléphone d'entrée	Plus d'un
	Safe	
Catégorie		
En bord de mer		
Luxe		
Revente		