



## Locaux commerciaux à vendre à Málaga, Málaga

650 000 €

Référence: R5221960    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 230m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Excellente opportunité d'investissement !

Local commercial à vendre, actuellement un restaurant.

Vous cherchez à créer ou à développer votre entreprise d'hôtellerie dans une des meilleures zones de la Costa del Sol ?

Nous vous présentons cet excellent espace commercial à vendre, situé sur l'Avenida Los Boliches à Fuengirola, une zone privilégiée avec un afflux élevé de touristes et de résidents tout au long de l'année.

Cet emplacement représente une opportunité unique pour les entrepreneurs de l'industrie alimentaire, les franchisés ou les investisseurs à la recherche d'un emplacement stratégique avec tous les éléments nécessaires pour opérer avec succès dès le premier jour.

Situé au cœur de Los Boliches, un des quartiers les plus fréquentés et les plus recherchés de Fuengirola.

Entouré d'hôtels, de supermarchés, de magasins, de banques et à seulement quelques minutes à pied de la plage.

Il dispose également d'un excellent accès aux transports en commun : la gare, les arrêts de bus et le parking sont à proximité.

L'avenue est une artère principale de la ville, avec un flux constant de personnes et de véhicules, assurant une visibilité exceptionnelle à toute entreprise.

Caractéristiques locales :

Réparti sur deux étages, un salon spacieux, un bar, une cuisine, deux salles de bains et un ascenseur.

Licence pour l'hôtellerie.

Deux terrasses extérieures.

Façade vitrée, idéale pour attirer les clients.

Climatisation et contrôle climatique installés

Arangez-vous pour que cela arrive!

Si vous recherchez plus qu'un simple espace, si vous rêvez de créer un espace qui laisse une impression durable, c'est le moment et l'endroit.

Ne manquez pas cette opportunité unique dans une des meilleures zones de la Costa del Sol.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite personnalisée.

Cet espace vous attend, vous et votre projet !!!





## Spécification:

### Caractéristiques

Restaurant sur place

Accès aux personnes à mobilité réduite

### Paramètre

Zone commerciale

Près de la mer

Proche des magasins

Ville

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Rénovation requise

### Vues

Rue