



## Appartement au milieu à vendre à Calahonda, Mijas

**359 000 €**

Référence: R5218402 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 107m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Appartement entièrement rénové avec vue sur la mer et la montagne à Calahonda.

Charmant appartement rénové situé dans un quartier résidentiel calme de Calahonda, à quelques minutes de la plage et de toutes les commodités.

Avec un design accueillant et lumineux, le logement offre :

- Chambres spacieuses, toutes deux équipées d'armoires encastrées et bénéficiant d'une excellente luminosité naturelle. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante, offrant un espace intime et accueillant. La deuxième chambre dispose d'un accès direct à la terrasse, ce qui permet de profiter de la vue et de la luminosité dès les premières heures de la journée. La deuxième salle de bains, tout aussi complète, dessert le reste de la maison et les invités.
- un salon-salle à manger avec cheminée qui est le cœur de la maison : un espace lumineux et accueillant, parfait pour profiter aussi bien des mois d'hiver que des journées les plus ensoleillées. De là, on accède directement à une grande terrasse privée, orientée sud-ouest, qui offre une vue panoramique imprenable sur la mer et les montagnes. C'est l'endroit idéal pour se détendre, lire, prendre le soleil ou partager un dîner au coucher du soleil.
- Une cuisine ouverte, entièrement rénovée, s'intègre avec élégance dans le salon, offrant une ambiance moderne et fonctionnelle, avec des matériaux de qualité et un design contemporain qui tire le meilleur parti de l'espace.

L'appartement fait partie d'une urbanisation soignée avec piscine communautaire et une agréable sensation de paix et d'intimité. Grâce à son orientation, le logement bénéficie d'une grande luminosité naturelle pendant la journée et d'une ventilation croisée qui maintient une température agréable en toute saison. Son emplacement est excellent : dans un quartier résidentiel très calme, mais à quelques minutes de la plage, des restaurants, des supermarchés et avec un accès facile à l'autoroute qui relie Marbella, Fuengirola et l'aéroport de Malaga.

En bref, un appartement entièrement rénové, prêt à emménager, qui allie confort, style et vues imprenables dans des coins les plus prisés de la Costa del Sol.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation Cheminée
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près de la mer	Excellent
Montagne	Proche des magasins	Récemment rénové
Panoramique	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Cuisine	Jardin
Communautaire	Entièrement équipé	Communautaire
Parking	Services publics	Catégorie
Communautaire	Électricité	Maisons de vacances Investissement Marchander