



Villa détachée à vendre à La Mairena, Marbella

1 599 000 €

Référence: R5203108 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 2 456m² Construite: 297m² Terrasse: 120m²





Costa del Sol, La Mairena

Superbe Villa Contemporaine Neuve avec Vues Panoramiques à La Mairena

Découvrez cette villa contemporaine neuve, où design moderne et élégance se conjuguent avec intimité totale et vues panoramiques à la Sierra de Mijas et jusqu'à la mer. Située dans la zone exclusive de La Mairena, sur le flanc de la colline d'Elviria, et entourée d'une nature préservée (réserve de l'UNESCO), un véritable havre de paix alliant luxe et tranquillité, cette villa est parfaite pour ceux qui recherchent confort et sophistication.

Avec 297 m² habitables sur un terrain de 2 389 m², la villa profite pleinement de la lumière naturelle et offre une connexion fluide entre intérieur et extérieur. Elle comprend 4 chambres, dont 2 suites avec salle de bains privative, une salle de bains familiale et un WC invités. La suite principale dispose d'un grand dressing, d'une salle de bains design et d'un accès direct à la terrasse principale.

Au cœur de la maison se trouve un salon-salle à manger impressionnant à double hauteur de plafond, avec d'immenses baies vitrées qui inondent l'espace de lumière et encadrent les vues spectaculaires. La cuisine moderne entièrement équipée, avec buanderie séparée, cheminée double-face et coin repas dédié, crée un espace idéal pour se détendre et recevoir.

À l'extérieur, profitez des spacieuses terrasses et de l'impressionnante piscine à débordement tout en admirant le paysage. La villa est équipée de chauffage au sol et climatisation par aérothermie dans toute la maison, et dispose d'un grand espace parking pour plusieurs véhicules.

Cette villa neuve est une véritable affaire, proposée à un prix imbattable pour une vente rapide—sans discussions interminables. Il ne reste qu'un petit peu d'aménagement paysager pour sublimer la villa pour et en révéler tout le potentiel.

Design contemporain, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires, luxe, calme et vues panoramiques: une opportunité rare à ce prix très compétitif!

Chambres : 4 | Salles de bains : 4 + 1 WC | Surface habitable : 297 m² | Terrasses : 120 m² | Piscine privée : 39 m² | Orientation : Sud & Est | Année de construction : 2025

Aéroport : 30 min voiture – Centre de Marbella : 15 min voiture – Puerto Banús : 20 min voiture – Golf : 5 min voiture – Plage : 8 min voiture – Commerces, bars et restaurants : à proximité 3 min voiture & 8 min voiture – Transports en commun : 8 min voiture

Le marché immobilier sur la Costa del Sol est particulièrement dynamique actuellement et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre.

Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Terrasse privée	Sud-Est	Cold A / C
Télévision par satellite		A / C chaud
Salle de stockage		Cheminée
Salle de bain attenante		Chauffage U / F
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Buanderie		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Nouvelle construction
Montagne	Près des écoles	
Panoramique	Près de la forêt	
Pays		
Piscine		
Forêt		
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Non meublé	Entièrement équipé
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Private
	Téléphone d'entrée	Ouvrir
Services publics	Catégorie	
Électricité	Investissement	
Eau potable	Affligé	
	Luxe	
	Revente	