



## Villa - Chalet en venta en La Mairena, Marbella

**1.599.000 €**

Referencia: R5203108 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 2.456m<sup>2</sup> Construido: 297m<sup>2</sup> Terraza: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Villa Contemporánea Nueva con Vistas Panorámicas en La Mairena, Marbella Este

Estrena esta villa contemporánea recién construida, donde el diseño moderno y elegante se combina con privacidad absoluta y vistas panorámicas que se extienden desde las colinas hasta el mar. Situada en la exclusiva zona de La Mairena, en la ladera de Elviria y rodeada de naturaleza protegida por la UNESCO, es el refugio ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar al estilo.

Con 297 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 2.389 m<sup>2</sup>, la villa aprovecha la luz natural al máximo y conecta de forma fluida los espacios interiores y exteriores. Dispone de 4 dormitorios, incluyendo 2 en suite, más otro cuarto de baño completo y un aseo de invitados. La suite principal cuenta con un enorme vestidor, baño de diseño y acceso directo a la terraza principal.

El corazón de la villa es su amplio salón-comedor de doble altura, con ventanales de suelo a techo que inundan el espacio de luz y enmarcan las vistas. La cocina moderna totalmente equipada, con lavandería independiente, chimenea de doble cara y zona de comedor, crean el espacio perfecto para relajarse y entretener.

En el exterior, disfrute de terrazas amplias, porches cubiertos y una piscina de horizonte mientras contempla la vista. La villa cuenta con suelo radiante y aire acondicionado por aerotermia en toda la vivienda, y un gran aparcamiento para varios vehículos.

Esta villa completamente nueva es una auténtica oportunidad, ofrecida a un precio inmejorable para una venta rápida, sin discusiones interminables. Basta con un pequeño toque de paisajismo alrededor de la villa, añadiendo árboles y plantas, para que luzca espectacular.

Un santuario contemporáneo listo para entrar a vivir, que combina lujo, naturaleza y tranquilidad. No deje pasar esta oportunidad a un precio muy competitivo!

Dormitorios: 4 | Baños: 4 + 1 aseo | Superficie: 297 m<sup>2</sup> | Terrazas: 120 m<sup>2</sup> | Piscina privada: 39 m<sup>2</sup> | Orientación: Sur & Este | Año construcción: 2025

Ubicación: Aeropuerto: 30 min coche – Marbella centro: 15 min coche – Puerto Banús: 20 min coche – Golf: 5 min coche – Playa: 8 min coche – Servicios, bares y restaurantes: a proximidad 3 min en coche & 8 min coche – Transporte público: 8 min coche

El mercado inmobiliario en la Costa del Sol es muy dinámico y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que, si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora.

Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Sureste	A/A Frio
TV Satélite		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		Suelo Radiante
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas a Montaña	Cerca de Colegios	
Vistas Panorámicas	Cerca de los Bosques	
Vistas al Campo		
Vistas a Piscina		
Vistas a Bosques		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Libre
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Urge venta	
	Lujo	
	Reventa	