



## Villa - Chalet en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

264.000 €

Referencia: R5221996    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 112m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Una Oportunidad de Inversión Única Esta es una oportunidad excepcional para adquirir la plena propiedad legal (Nuda Propiedad) de una hermosa villa independiente situada en el entorno tranquilo de Alhaurín el Grande, uno de los pueblos más atractivos del interior de Málaga. Al comprar la Nuda Propiedad, usted se convierte inmediatamente en el propietario legal pleno del inmueble. Sin embargo, la ocupante actual conserva el usufructo vitalicio, con el derecho exclusivo de usar y habitar la vivienda durante el resto de su vida. La usufructuaria, nacida a comienzos de la década de 1930 (actualmente con casi 96 años), tiene derecho a residir en la propiedad hasta su fallecimiento o hasta que decida dejarla voluntariamente. En ese momento, usted obtendrá el pleno uso y disfrute de la villa. Importante: No se permiten visitas ni visionados de la vivienda. La compra se realiza, por tanto, sin visita previa ("a ciegas"). Esta fórmula le permite asegurar el precio actual en un mercado inmobiliario en alza, constituyendo una estrategia inteligente para inversores con visión de futuro que buscan valor y revalorización a largo plazo.

**Descripción de la Propiedad** Esta encantadora villa independiente se encuentra en una pequeña y consolidada urbanización en las afueras de Alhaurín el Grande, rodeada de naturaleza y colinas. La propiedad ofrece un entorno tranquilo y privado, pero a la vez cercano a tiendas, colegios y todos los servicios locales. La vivienda se asienta sobre una generosa parcela de 527 m<sup>2</sup> y cuenta con un jardín completamente cerrado y ajardinado, además de una piscina privada que ofrece un ambiente de relajación y privacidad total. Con una superficie construida de aproximadamente 112 m<sup>2</sup>, la casa ha sido diseñada para ofrecer confort y funcionalidad. En el interior encontramos un acogedor comedor, un amplio salón con zona de trabajo y chimenea, una cocina totalmente equipada, tres dormitorios (dos de ellos con grandes armarios empotrados) y tres baños. Espacios Exteriores La villa dispone de una amplia terraza cubierta, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse durante todo el año. Además, cuenta con una preciosa azotea de aproximadamente 18 m<sup>2</sup>, con detalles decorativos en forma de almenas, perfecta para disfrutar del sol andaluz y las vistas panorámicas incluso en los meses de invierno. La propiedad incluye espacio privado para aparcar dos vehículos.

**Características y Especificaciones**

**Ubicación:** Cerca de tiendas, del centro del pueblo y de colegios

**Orientación:** Sur

**Estado:** Bueno / Aceptable

**Piscina:** Privada

**Climatización:** Aire acondicionado (frío y calor), chimenea

**Características:** Armarios empotrados, terraza privada, solárium, trastero, lavadero, fibra óptica

**Cocina:** Totalmente equipada

**Jardín:** Privado, ajardinado, de fácil mantenimiento

**Aparcamiento:** Abierto, para más de un vehículo, privado

**Suministros:** Electricidad, agua potable, teléfono

**Categoría:** Inversión, Reventa

**Por Qué Elegir Esta Propiedad** Gran potencial de inversión con un precio reducido. Propiedad segura en una zona de alta demanda. Encantadora villa andaluza con carácter y estilo. Ubicación tranquila y verde, cerca de Málaga y la costa. Esta propiedad representa una oportunidad poco común de adquirir una villa independiente a un precio por debajo del mercado, con un alto potencial de revalorización a largo plazo. Toda la información y fotografías han sido proporcionadas por el propietario. ¿Le interesa esta oportunidad? Contáctenos para más información sobre esta exclusiva inversión en Alhaurín el Grande.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero  
Fibra óptica

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación  
Regular estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Libre  
More Than One