



## Abstandsvilla zum Verkauf in Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

**264.000 €**

Referenz: R5221996   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 3   Garten: 112m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Freistehende Villa zum Verkauf – Alhaurín el Grande, Inland von Málaga | 3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Wohnfläche 112 m<sup>2</sup> | Grundstück 527 m<sup>2</sup> Investitionsart: Nießbrauchkonstruktion (Nuda Propiedad – Bloßes Eigentum) mit lebenslangem Wohnrecht Eine Einzigartige Investitionsmöglichkeit Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, das volle juristische Eigentum (Nuda Propiedad) an einer wunderschönen freistehenden Villa in der ruhigen Umgebung von Alhaurín el Grande zu erwerben – einem der begehrtesten Orte im Inland von Málaga. Mit dem Kauf des bloßen Eigentums werden Sie sofort der rechtmäßige Eigentümer der Immobilie. Die derzeitige Bewohnerin behält jedoch den lebenslangen Nießbrauch, das heißt, sie hat das exklusive Recht, die Immobilie bis zu ihrem Lebensende zu bewohnen und zu nutzen. Die Nießbrauchsberichtige, geboren Anfang der 1930er Jahre (derzeit fast 96 Jahre alt), hat das Recht, in der Immobilie zu wohnen, bis sie verstirbt oder freiwillig auszieht. Danach erhalten Sie das uneingeschränkte Nutzungsrecht an der Villa. Bitte beachten Sie: Es sind keine Besichtigungen oder Besuche erlaubt. Der Kauf erfolgt daher ohne vorherige Besichtigung (Kauf „ungesehen“). Diese Struktur ermöglicht es Ihnen, den heutigen Kaufpreis in einem steigenden Immobilienmarkt zu sichern – eine kluge Entscheidung für vorausschauende Investoren, die langfristigen Wert und Kapitalzuwachs anstreben. Objektbeschreibung Diese charmante freistehende Villa befindet sich in einer kleinen, beliebten Urbanisation am Rande von Alhaurín el Grande, umgeben von grünen Hügeln und ländlicher Ruhe. Die Lage bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und dennoch Nähe zu Geschäften, Schulen und allen wichtigen Einrichtungen. Das Haus steht auf einem großzügigen Grundstück von 527 m<sup>2</sup> und verfügt über einen vollständig umzäunten, gepflegten Garten mit einem privaten Swimmingpool – eine Oase der Ruhe und Entspannung. Mit einer bebauten Fläche von ca. 112 m<sup>2</sup> wurde das Haus für Komfort und Alltagstauglichkeit gestaltet. Innen erwarten Sie ein gemütliches Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Arbeitsbereich und Kamin, eine voll ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer (zwei davon mit großen Einbauschränken) sowie drei Badezimmer. Außenbereiche Die Villa bietet eine große überdachte Terrasse, ideal zum Essen und Entspannen im Freien, sowie eine schöne Dachterrasse von etwa 18 m<sup>2</sup> mit dekorativen Zinnen – perfekt, um die andalusische Sonne und den Panoramablick das ganze Jahr über zu genießen. Auf dem Grundstück gibt es private Parkmöglichkeiten für zwei Fahrzeuge. Merkmale und Ausstattung Lage: In der Nähe von Geschäften, Stadtzentrum und Schulen Ausrichtung: Süd Zustand: Gut / Befriedigend Pool: Privat Klimaanlage: Warm-/Kalt-Klima, Kamin Ausstattung: Einbauschränke, private Terrasse, Solarium, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Glasfaserinternet Küche: Voll ausgestattet Garten: Privat, angelegt, pflegeleicht Parken: Offen, mehrere Stellplätze, privat Versorgung: Strom, Trinkwasser, Telefon Kategorie: Investition, Wiederverkauf Warum Diese Immobilie Hohes Investitionspotenzial zu einem reduzierten Kaufpreis Sichere Eigentumsstruktur in einer gefragten Region Attraktive andalusische Villa mit zeitlosem Charme Ruhige, grüne Lage in der Nähe von Málaga und der Küste Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine freistehende Villa unter Marktwert zu erwerben – mit hervorragendem langfristigem Wertsteigerungspotenzial. Alle Informationen und Fotos wurden vom Verkäufer bereitgestellt. Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser besonderen Investitionsmöglichkeit in Alhaurín el Grande.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Private Terrasse	Süden	Klimaanlage
Lagerraum		Kalte a/c
Einstellungsschränke		Heiße A/C.
Solarium		Kamin
Versorgungsraum		
Glasfaser		
<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>	<b>Pool</b>
In der Nähe von Geschäften	Gut	Privat
In der Nähe der Stadt	Gerecht	
In der Nähe von Schulen		
Küche	<b>Garten</b>	<b>Parken</b>
Voll ausgestattet	Privat	Privat
	Angelegt	Offen
	Einfache Wartung	Mehr als eins
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	
Strom	Investition	
Trinkbares Wasser	Wiederverkauf	
Telefon		