



Mellanlägenhet till salu i La Cala, Mijas

645 000 €

Referens: R5221051 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 124m² Terrass: 65m²





Costa del Sol, La Cala

NYTT PÅ MARKNADEN - Modern lyxlägenhet (La Cala de Mijas) med 3 sovrum och 2 stora terrasser, under 15 minuters promenad till blåflaggade stränder och shoppingboulevard. I toppkomplex med gym, spa, tennis etc. Mycket prisvärt, visning nu.

Gångavstånd till en av de mest populära strandstäderna på Costa del Sol, erbjuder utmärkt framtida kapitaltillväxtpotential och kommer också att uppfylla alla nya hyresregler, vilket ger utmärkta "köp för att hyra"-möjligheter.

Priset är mycket konkurrenskraftigt för snabb försäljning, denna fastighet är en av de större 3-rumslägenheterna i detta mycket populära komplex och har den extra bonusen av 2 fantastiska terrassområden med fantastisk panoramautsikt över havet, golf och La Cala de Mijas-bukten.

LÄGENHET

Denna moderna lyxlägenhet till salu erbjuder; rymligt vardagsrum/matsal med stort öppet modernt vitt högljans kök. Med inbyggd ugn, spis, fläktkåpa, kyl och frys, mikrovågsugn och diskmaskin. Det huvudsakliga vardagsrummet har altandörrar och 2 fönster till en stor (delvis täckt) terrass med vacker havsutsikt över La Cala de Mijas, perfekt för både avkoppling och underhållning. Denna vackra lägenhet har 3 stora dubbelrum med inbyggda garderober, varav två har altandörrar till en andra solig terrass av god storlek, återigen med vacker havsutsikt över La Cala de Mijas. Det stora sovrummet har en walk-in-garderob och ett lyxigt eget duschrum. Det finns också ett andra familjebadrum med dusch. Varm och kall luftkonditionering, golvvärme i badrummen, privat parkeringsplats och förråd. Interiören har en vacker tidlös design med högkvalitativa ytbehandlingar och neutrala färgpaletter.

UTBYGGNADEN:

Lyxigt gated community med otroliga faciliteter inklusive gym, spa, bastu, paddletennisbana, sociala inomhus- och utomhusunderhållningsområden, chill out-grillplats, 3 pooler, vattenfall, concierge-service och 24-timmars säkerhetskameror. Allt bara ca 12-15 minuters promenad från La Calas vackra strand och huvudgata med alla dess fantastiska butiker, barer, restauranger och tapasbarer.

LÄGE:

Beläget i hjärtat av det nya, mycket eftertraktade bostadsområdet La Cala de Mijas strandstad. Strandstaden La Cala erbjuder vackra blåflaggade stränder och håller snabbt på att bli ett av de mest eftertraktade områdena på Costa del Sol, vilket lockar kändiskockar och restaurangägare till området. Denna vackra, orörda strandstad har en blandning av moderna lyxrestauranger tillsammans med sin ursprungliga fiskebycharm och tapasbarer.

Det nya lyxiga bostadsområdet som omger den ursprungliga strandstaden anses nu vara ett populärt bostadsområde för investerare. Perfekt för att njuta av en verkligt lyxig livsstil med bekvämt gångavstånd till vackra stränder, golfbana, butiker, barer och restauranger. La Cala är centralt beläget mellan Malaga (cirka 25 minuters bilresa) och Marbella (cirka 15 minuters bilresa) vilket ger enkel tillgång till hela kusten.



Säljaren har informerat oss om att:

Samhällsavgifter är cirka 300 € per månad.

IBI (kommunalskatt) är: cirka 883 € per år (inklusive parkeringsplats och förråd).

BASURA (skräpräknning) är cirka... 85 € per år.

Med sin LPO (första inflyttningslicens) är den idealisk för både privat bruk och investerare som söker en "köp för att hyra"-investering.

Denna fastighet är en av de större 3-rumslägenheterna i detta mycket populära område, med ett mycket konkurrenskraftigt pris för snabb försäljning, och har den extra bonusen av 2 fantastiska terrassområden med fantastisk panoramautsikt över havet, golfbanan och La Cala de Mijas-bukten.

NYTT PÅ MARKNADEN - Missa inte detta, ring nu för att se eller boka denna fantastiska fastighet/erbjudande.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
24 timmars mottagning
Monterade garderober
Wifi
Gym
Bastu
Paddeltennis
Tennisbana
Jacuzzi
Grilla

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Golf

Slå samman

Gemensam
Uppvärm

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem
Elektriska persienner

Orientering

Söder
Sydöst

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära skolor

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat
Täckt

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
U/f/h badrum

Skick

Excellent

Trädgård

Gemensam
Anlagd
Enkelt underhåll

Kategori

Förhandla
Golf
Lyx
Återförsäljning