



## Appartement au milieu à vendre à La Cala, Mijas

**645 000 €**

Référence: R5221051 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 124m<sup>2</sup> Terrasse: 65m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

**NOUVEAU SUR LE MARCHÉ** - Appartement de luxe moderne (La Cala de Mijas) de 3 chambres avec 2 grandes terrasses, à moins de 15 minutes à pied des plages Pavillon Bleu et du boulevard commerçant. Dans une résidence de standing avec salle de sport, spa, tennis, etc. Excellent rapport qualité-prix, à visiter sans tarder.

À deux pas de l'une des stations balnéaires les plus prisées de la Costa del Sol, cet appartement offre un excellent potentiel de plus-value et répond à toutes les nouvelles réglementations locatives, offrant ainsi d'excellentes opportunités d'investissement locatif.

Proposé à un prix très compétitif pour une vente rapide, cet appartement est l'un des plus spacieux de cette résidence très recherchée et bénéficie de 2 superbes terrasses offrant une vue panoramique imprenable sur la mer, le golf et la baie de La Cala de Mijas.

### APPARTEMENT

Cet appartement de luxe moderne à vendre comprend : un salon/salle à manger spacieux avec une grande cuisine américaine moderne équipée de meubles blancs laqués brillants. Four, plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur-congélateur, micro-ondes et lave-vaisselle intégrés. La pièce de vie principale s'ouvre sur une grande terrasse (partiellement couverte) avec de superbes portes-fenêtres et deux fenêtres, offrant une vue imprenable sur la mer de La Cala de Mijas. Un espace idéal pour se détendre et recevoir. Ce magnifique appartement comprend trois grandes chambres doubles avec placards intégrés, dont deux s'ouvrent sur une seconde terrasse ensoleillée de belle taille, offrant également une vue magnifique sur la mer de La Cala de Mijas. La suite parentale dispose d'un dressing et d'une luxueuse salle de douche attenante. Une seconde salle de douche familiale est également disponible. Climatisation réversible, chauffage au sol dans les salles de bains, parking privé et cellier. L'intérieur arbore un design élégant et intemporel, avec des finitions haut de gamme et une palette de couleurs neutres.

### RÉSIDENCE :

Résidence de luxe sécurisée avec des prestations exceptionnelles : salle de sport, spa, sauna, court de paddle-tennis, espaces de réception intérieurs et extérieurs, espace barbecue, trois piscines, cascade, service de conciergerie et vidéosurveillance 24h/24. Le tout à seulement quelques mètres carrés environ. À 12-15 minutes à pied de la magnifique plage de La Cala et de son boulevard principal, bordé de boutiques, bars, restaurants et bars à tapas.

### SITUATION :

Situé au cœur du nouveau quartier résidentiel très prisé de La Cala de Mijas, ce bien bénéficie d'un emplacement idéal. La Cala offre de superbes plages Pavillon Bleu et devient rapidement l'une des destinations les plus recherchées de la Costa del Sol, attirant chefs et restaurateurs de renom. Cette charmante station balnéaire préservée allie restaurants modernes et haut de gamme au charme authentique d'un village de pêcheurs et à ses bars à tapas.

Le nouveau quartier résidentiel de luxe qui entoure la station balnéaire historique est aujourd'hui considéré comme un secteur très attractif pour les investisseurs. Idéal pour profiter d'un style de vie luxueux, il permet d'accéder facilement à pied à de magnifiques plages, un golf, des boutiques, des bars et des restaurants. La Cala est idéalement située entre Malaga (environ 25 minutes en voiture) et Marbella (environ 15 minutes en voiture), offrant



---

un accès facile à toute la côte.

Le vendeur nous a informés que :

Les charges de copropriété s'élèvent à environ... 300 € par mois.

Taxe foncière (IBI) : environ 883 € par an (parking et débarras inclus).

Frais d'enlèvement des ordures ménagères (BASURA) : environ 85 € par an.

Grâce à son permis de première occupation (LPO), ce bien est idéal pour un usage personnel ou pour les investisseurs recherchant un placement locatif.

Proposé à un prix très compétitif pour une vente rapide, cet appartement de 3 chambres est l'un des plus spacieux de cette résidence très prisée. Il bénéficie en outre de deux superbes terrasses offrant une vue panoramique imprenable sur la mer, le golf et la baie de La Cala de Mijas.

**NOUVEAU SUR LE MARCHÉ** - Ne manquez pas cette opportunité ! Appelez-nous dès maintenant pour visiter ou réserver ce bien exceptionnel.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur	Sud-Est	Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		Salles de bain U / F / H
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Paddle tennis		
Court de tennis		
Jacuzzi		
Barbecue		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Urbanisation	
Panoramique	Près de la mer	
Golf	Proche des magasins	
	Près des écoles	
Piscine	Cuisine	Jardin
Communautaire	Entièrement équipé	Communautaire
Chauffé		Aménagé
		Entretien facile
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Private	Marchander
Sécurité 24 heures	Covered	Golf
Système d'alarme		Luxe
Stores électriques		Revente