



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in La Cala, Mijas

645.000 €

Referenz: R5221051    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Garten: 124m<sup>2</sup>    Terrasse: 65m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

NEU AUF DEM MARKT – Modernes Luxusapartment (La Cala de Mijas) mit 3 Schlafzimmern und 2 großen Terrassen, nur 15 Gehminuten von Stränden mit Blauer Flagge und der Shopping-Boulevard entfernt. In einer Top-Anlage mit Fitnessstudio, Spa, Tennisplätzen etc. Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis, Besichtigungstermin vereinbaren.

Nur wenige Gehminuten von einem der beliebtesten Badeorte an der Costa del Sol entfernt, bietet diese Wohnung hervorragendes Wertsteigerungspotenzial und erfüllt alle neuen Mietvorschriften – ideal für Kapitalanleger.

Dieses Apartment mit 3 Schlafzimmern wird zu einem sehr wettbewerbsfähigen Preis angeboten und ist eines der größten in dieser beliebten Anlage. Zwei großzügige Terrassen mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer, den Golfplatz und die Bucht von La Cala de Mijas runden das Angebot ab.

### WOHNUNG

Dieses moderne Luxusapartment bietet einen geräumigen Wohn-/Essbereich mit einer großen, offenen, modernen Einbauküche in Weiß mit Hochglanzfronten. Ausgestattet mit Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube, Kühl-/Gefrierkombination, Mikrowelle und Geschirrspüler. Der großzügige Wohnbereich verfügt über Terrassentüren und zwei Fenster zu einer großen, teilweise überdachten Terrasse mit herrlichem Meerblick auf La Cala de Mijas – ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden. Dieses wunderschöne Apartment bietet drei geräumige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, von denen zwei Terrassentüren zu einer zweiten, sonnigen Terrasse mit ebenfalls traumhaftem Meerblick auf La Cala de Mijas haben. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein luxuriöses Duschbad en suite. Zusätzlich gibt es ein zweites Duschbad. Zur Ausstattung gehören außerdem eine Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung in den Badezimmern, ein privater Parkplatz und ein Abstellraum. Die Inneneinrichtung besticht durch zeitloses Design, hochwertige Materialien und eine neutrale Farbpalette.

### ANLAGE:

Luxuriöse, abgeschlossene Wohnanlage mit erstklassigen Einrichtungen wie Fitnessstudio, Spa, Sauna, Padel-Tennisplatz, großzügigen Gemeinschaftsbereichen im Innen- und Außenbereich, Grillplatz, drei Swimmingpools, Wasserfall, Concierge-Service und 24-Stunden-Videoüberwachung. Nur 12–15 Gehminuten vom wunderschönen Strand und der Hauptpromenade von La Cala mit ihren exklusiven Geschäften, Bars, Restaurants und Tapas-Bars entfernt.

### LAGE:

Im Herzen des neuen, begehrten Wohngebiets von La Cala de Mijas gelegen. La Cala bietet traumhafte Strände mit Blauer Flagge und entwickelt sich rasant zu einem der begehrtesten Orte an der Costa del Sol. Die Region zieht Starköche und Gastronomen an. Dieser wunderschöne, naturbelassene Badeort vereint moderne Luxusrestaurants mit dem Charme eines ursprünglichen Fischerdorfes und traditionellen Tapas-Bars.

Das neue Luxuswohngebiet rund um den ursprünglichen Badeort gilt als Top-Immobilienstandort für Investoren. Ideal für einen luxuriösen Lebensstil mit kurzen Wegen zu traumhaften Stränden, Golfplatz, Geschäften, Bars und Restaurants. La Cala liegt zentral zwischen Málaga (ca. 25 Autominuten) und Marbella (ca. 15 Autominuten) und bietet somit beste Anbindung an die gesamte Küste.



Der Verkäufer hat uns Folgendes mitgeteilt:

Die monatlichen Nebenkosten betragen ca. 300 €.

Die Grundsteuer (IBI) beträgt ca. 883 € pro Jahr (inkl. Parkplatz und Abstellraum).

Die Müllgebühren betragen ca. 85 € pro Jahr.

Dank der Erstbezugsberechtigung (LPO) eignet sich die Wohnung ideal sowohl für die Eigennutzung als auch für Kapitalanleger, die eine attraktive Kapitalanlage suchen.

Diese Immobilie wird zu einem sehr wettbewerbsfähigen Preis angeboten, um einen schnellen Verkauf zu ermöglichen. Sie gehört zu den größeren 3-Zimmer-Wohnungen in dieser beliebten Anlage und bietet zusätzlich zwei großzügige Terrassen mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer, den Golfplatz und die Bucht von La Cala de Mijas.

NEU AUF DEM MARKT – Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht! Rufen Sie jetzt an, um diese attraktive Immobilie zu besichtigen oder zu reservieren.





## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
24 -ständiger Empfang  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Sauna  
Paddel -Tennis  
Tennisplatz  
Whirlpool  
Grill

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Golf

### Pool

Gemeinschaft  
Erhitzt

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien

### Orientierung

Süden  
Südost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat  
Bedeckt

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Garten

Gemeinschaft  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Kategorie

Schnäppchen  
Golf  
Luxus  
Wiederverkauf