



## Ático en venta en San Roque, San Roque

**699.000 €**

Referencia: R5212528 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 198m<sup>2</sup> Terraza: 74m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Ático elegante de 3 dormitorios en el campo de golf de San Roque Bienvenido a su nuevo hogar en el prestigioso campo de golf de San Roque, un lugar donde el lujo, la comodidad y la tranquilidad se unen. Perfectamente ubicado en primera línea de los hoyos 4 y 5, este impresionante ático orientado al sur y suroeste disfruta de sol durante todo el día y de algunas de las mejores vistas que ofrece el campo. En el interior encontrará tres amplios dormitorios en suite, cada uno con su propio vestidor y calefacción por suelo radiante —perfectos para las mañanas acogedoras y las noches relajadas—. El espacio de salón-comedor de planta abierta ha sido diseñado para combinar estilo y funcionalidad, conectando de forma fluida con una moderna cocina ideal para disfrutar con familia y amigos. Salga a la terraza privada en la azotea y contemple las vistas panorámicas sobre las calles del campo y más allá; es el lugar perfecto para relajarse con una copa de vino mientras el sol se pone sobre el verde. Entre las características adicionales se incluyen un aseo de invitados, lavadero, aire acondicionado (frío y calor), dos plazas de aparcamiento privadas, un trastero y estacionamiento para buggy de golf. La comunidad también ofrece seguridad las 24 horas, brindándole total tranquilidad en este entorno sereno y exclusivo. Tanto si es un apasionado del golf como si simplemente le atrae la idea de vivir en un entorno tranquilo y cuidadosamente mantenido, este ático ofrece algo verdaderamente especial. Venga a descubrirlo usted mismo —contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada—.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Suroeste	Suelo Radiante
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Restaurant		
Establos		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Golf	Primera línea de Golf	
Vistas a Bosques	Campo	
	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Párking Comunitario
	Portero Automático	
	Caja fuerte	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	F
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Golf	
	Lujo	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
E		