



Takvåningsduplex till salu i Benalmadena Costa, Benalmádena

1 295 000 €

Referens: R5221312 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 185m²





Costa del Sol, Carvajal

MASSIVT NEDSATT MED €260 000 för snabb försäljning - Fantastisk hörnlägenhet i duplex med 3 sovrum, bara 100 meter från stranden, butiker och restauranger, med hisnande sydvästlig utsikt över Medelhavet. Exklusiv El Higueron Resort med Hilton Hotel, Spa, Sports Club och Beach Club.

TAKVÅNING (119 m2 total bygglängd)

3 dubbelrum, 2 lyxiga duschrum, härlig modern öppen planlösning med vardagsrum, matsal och designkök. Separat tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare. Fantastisk sydvästlig havsutsikt från panoramafönster, premiumgolv i hela huset, toppmodernt smart-home-system för modernt boende. Alla sovrum har inbyggda garderober som erbjuder gott om förvaring.

FANTASTISK TERRASS OCH SOLARIUM (66 m2 total bygglängd)

Hisnande panoramautsikt över havet och kusten från den otroliga sydvästliga hörnterrassen med täckning och öppen solig solarium med gott om plats för stor jacuzzi, solstolar, loungegrupp, matbord, grillplats etc. etc. för lyxigt boende och underhållning.

2 X PARKERING & FÖRRÅD (25 m2)

Inkluderar 2 parkeringsplatser i underjorden plus ett förråd.

UTBYGGNADEN

Utbytet erbjuder fantastisk havsutsikt och lyxiga gemensamma utrymmen, inklusive infinitypool, gym, bastu, turkiskt bad, gröna solbadområden och relaxområde. Möblerna och installationerna i de gemensamma utrymmena är som nya, eftersom utbytet slutfördes först 2024. En 7 km lång sandstrand med blå flagg och en underbar strandpromenad ligger bara en kort promenad från fastigheten.

EI HIGUERON-SAMHÄLLET

24-timmars säkerhet, kommersiellt centrum med stormarknad, apotek, kafé och olika restauranger, inklusive en med en Michelin-stjärna. Hilton Hotel, sportklubb med gym, paddel- och tennisbanor, beachvolleyboll, yoga- och pilatesklasser etc. Fantastiskt Nagomi Spa med 13 behandlingsrum, 3 hydroterapikabiner, fysioterapicenter, skönhetssalong, havsutsikt och relaxområden.

LÄGE

Beläget nära stranden (i El Higueron) på gränsen mellan Fuengirola och Benalmádena, är detta läge svårslaget, bara 100 meter från stranden i Carvajal och bara en kort promenad till tågstationen, vilket gör det mycket enkelt att resa till andra städer, flygplatsen och den vackra staden/hamnen i Malaga utan bil. Förutom sin otroliga havsutsikt och privilegierade läge nära stranden, ligger denna exklusiva lyxiga takvåning till salu nära stormarknader, restauranger, strandbarer, hotell, skolor och busshållplatser etc.

LÄGRE KÖPKOSTNADER



Att köpa en sällsynt modern andrahandsbostad från en av de tidiga investerarna i detta lyxprojekt innebär att du kan säkra en av de bäst belägna fastigheterna och utsikten. Men viktigast av allt är att köpavgifterna är lägre än att köpa nytt, genom att undvika 10% iva/skatt och den regionala regeringens 1,5% nybyggnadsskatt.

Säljaren har informerat oss om att:

Samhällsavgifterna är cirka 274 € per månad. (extra 20 % vid uthyrning)

IBI (kommunalskatt) är: ca 750 € per år.

BASURA (skräpräkning) är ca 60 € per år.

Med sin LPO (första inflyttningslicens) skulle detta vara en utmärkt investering eller lyxigt permanent-/fritidsboende.

Denna fantastiska hörnduplex-takvåning till salu ligger inte bara i ett av de bästa/nyaste områdena i området, utan själva takvåningen är också en av de bäst belägna i hela området med två rymliga terrasser i sydvästläge som erbjuder hisnande panoramautsikt över havet.

Exklusiv listning, nycklar på kontoret. Ring nu för att reservera eller ordna visning.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
24 timmars mottagning
Monterade garderober
Solarium
Gym
Bastu
Paddeltennis
Tennisbana
Förråd
Jacuzzi

Åsikter

Hav
Panorama
Strand

Slå samman

Gemensam

Parkering

Underground
Privat
Mer än en

Orientering

Sydväst

Miljö

Strandkant
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden

Kök

Fullmonterad

Kategori

Nedsatt
Lyx
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
U/f/h badrum

Skick

Excellent

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet