



Duplex penthouse à vendre à Benalmadena Costa, Benalmádena

1 295 000 €

Référence: R5221312 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 185m²







Costa del Sol, Carvajal

PRIX EXCEPTIONNELLEMENT RÉDUIT DE 260 000 € pour une vente rapide ! Superbe penthouse duplex d'angle de 3 chambres, à seulement 100 m de la plage, des commerces et des restaurants, offrant une vue imprenable sur la Méditerranée exposée sud-ouest. Résidence de luxe El Higueron avec hôtel Hilton, spa, club de sport et club de plage.

PENTHOUSE (119 m² habitables)

3 chambres doubles, 2 salles de douche luxueuses, un magnifique espace de vie moderne et ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine équipée design. Buanderie séparée avec arrivée d'eau pour lave-linge et sèche-linge. Vue mer fantastique exposée sud-ouest depuis les baies vitrées panoramiques, sols haut de gamme, système domotique de pointe pour un confort optimal. Toutes les chambres sont équipées de placards intégrés offrant un grand espace de rangement.

MAGNIFIQUE TERRASSE ET SOLARIUM (66 m² habitables)

Profitez d'une vue panoramique imprenable sur la mer et la côte depuis cette superbe terrasse couverte d'angle, exposée sud-ouest, et son solarium ensoleillé et lumineux. Ce dernier offre un espace généreux pour un grand jacuzzi, des transats, un salon de jardin, une table à manger, un barbecue, etc., pour un confort et des réceptions de luxe.

2 PLACES DE PARKING ET RANGEMENT (25 m²)

Comprend 2 places de parking souterraines et un débarras.

RÉSIDENCE

La résidence offre une vue imprenable sur la mer et des espaces communs luxueux, incluant une piscine à débordement, une salle de sport, un sauna, un hammam, des espaces verts pour bronzer et un espace détente. Le mobilier et les équipements des espaces communs sont comme neufs, la résidence ayant été achevée en 2024. Une plage de sable fin de 7 km, labellisée Pavillon Bleu, et une magnifique promenade sont accessibles à pied en quelques minutes.

RÉSIDENCE EL HIGUERON

Sécurité 24h/24, centre commercial avec supermarché, pharmacie, café et plusieurs restaurants, dont un étoilé Michelin. Hôtel Hilton, club de sport avec salle de sport, courts de paddle et de tennis, beach-volley, cours de yoga et de pilates, etc. Spa Nagomi exceptionnel avec 13 cabines de soins, 3 cabines d'hydrothérapie, centre de physiothérapie, salon de beauté, vue sur la mer et espaces de détente privés.

SITUATION

Situé à proximité de la plage (à El Higueron), à la frontière entre Fuengirola et Benalmádena, cet emplacement est tout simplement exceptionnel. À seulement 100 mètres de la plage de Carvajal et à quelques pas de la gare, il permet de se déplacer facilement, même sans voiture, vers les autres villes, l'aéroport et la magnifique ville/le port de Malaga.



Outre sa vue imprenable sur la mer et son emplacement privilégié à deux pas de la plage, ce luxueux penthouse en vente se trouve à proximité des supermarchés, restaurants, bars de plage, hôtels, écoles, arrêts de bus, etc.

COÛT D'ACHAT RÉDUIT

Acquérir un bien moderne rare en revente auprès de l'un des premiers investisseurs de ce programme immobilier de luxe vous permet de vous offrir l'un des biens les plus exceptionnels, avec une vue imprenable. Surtout, les frais d'acquisition sont inférieurs à ceux d'un logement neuf, grâce à l'exonération de la TVA de 10 % et de la taxe régionale de 1,5 % sur les constructions neuves.

Le vendeur nous a informés que :

Les charges de copropriété s'élèvent à environ 274 € par mois (majoration de 20 % en cas de location).

La taxe d'habitation (IBI) est d'environ 750 € par an.

La facture d'enlèvement des ordures ménagères (BASURA) est d'environ 60 € par an.

Grâce à son permis de première occupation (LPO), ce bien représente un excellent investissement ou une résidence principale/secondaire de luxe.

Ce superbe penthouse en duplex d'angle est situé dans l'un des programmes immobiliers les plus récents et les plus prestigieux du quartier. De plus, le penthouse lui-même bénéficie d'une situation exceptionnelle, avec deux spacieuses terrasses exposées sud-ouest offrant une vue panoramique imprenable sur la mer.

Exclusivité, clés disponibles à l'agence. Appelez dès maintenant pour réserver ou organiser une visite.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires ajustées
Solarium
Salle de sport
Sauna
Paddle tennis
Court de tennis
Buanderie
Jacuzzi

Vues

Mer
Panoramique
Plage

Piscine

Communautaire

Parking

Souterrain
Private
Plus d'un

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

En bord de mer
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville

Cuisine

Entièrement équipé

Catégorie

Réduite
Luxe
Revente

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures