



Fristående villa till salu i San Roque, San Roque

1 950 000 €

Referens: R5213581 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 1 995m² Bygga: 276m² Terrass: 50m²





Costa de la Luz, San Roque

‘Villan vid San Roque Old Course’

* Lyxliv vid golfbanan -

Upptäck tidlös andalusisk elegans i denna exceptionella villa som ligger direkt vid den prestigefyllda San Roque Club Old Course – en av Sydspaniens mest exklusiva golfdestinationer. Perfekt belägen mellan Sotogrande och Estepona erbjuder denna bostad en sällsynt kombination av lugn, avskildhet och sofistikation.

****Fastighetens höjdpunkter****

****Sovrum:**** 4 rymliga sovrum med eget badrum

****Tomt:**** Vackert anlagd trädgård på ca 2.000 m²

****Boyta:**** Ca 275 m²

****Utsikt:**** Vacker utsikt över den välskötta trädgården, de omgivande kullarna och möjlighet att öppna upp utsikten mot hål 2 på Old Course.

****Pool:**** Infinitypool med solterrass och chill-out-zon

****Interiör****

En klassisk spansk villa med vackra marmorgolv, traditionella arkitektoniska detaljer och generösa proportioner. Interiören utstrålar tidlös charm och hantverksskicklighet, samtidigt som den erbjuder en utmärkt möjlighet att förvandla fastigheten till en modern pärla genom samtida uppgraderingar eller redesign. Rymliga vardags- och matsalar öppnar upp mot täckta terrasser och skapar ett sömlöst flöde mellan inne och ute – perfekt för avslappnad familjelivsstil eller sociala tillställningar.

****Utomhusliv****

Designad för att kunna njutas året runt, har villan flera täckta terrasser, välskötta gräsmattor och en inbjudande pool med utsikt över 17:e fairway. Oavsett om du kopplar av med familjen eller underhåller gäster, utstrålar miljön diskret lyx och lugn.

Nya solpaneler har installerats, och fastigheten erbjuder dessutom möjlighet till utbyggnad upp till hela 650 kvadratmeter.

****Läge****

Belägen i det trygga, inhägnade bostadsområdet San Roque Club, har boende tillgång till dygnet-runt-säkerhet, två mästerskapsgolfbanor, ett ridcenter och närhet till Sotogrande International School, marinan och Costa del Sols stränder.

För den kräsne köparen som söker exklusivitet vid golfbanan, raffinerad arkitektur och oöverträffad avskildhet, representerar denna villa i San Roque en sällsynt möjlighet att äga en del av Costa del Sols golfarv.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Privat terrass
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Förråd
Fiberoptisk

Åsikter

Land
Trädgård
Golf
Skog
Slå samman
Privat
Trädgård
Privat

Verktyg

Fotovoltaiska solpaneler

Orientering

Söder
Sydöst
Sydväst

Miljö

Nära golf
Frontlinjegolf
Förorts
Nära skogen

Möbler

Inte möblerad

Säkerhet

24 timmars säkerhet
Larmsystem
Elektriska persienner
Säker

Kategori

Nedsatt
Investering
Förhandla
Bedrövad
Golf
Lyx
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat
Täckt