



Villa détachée à vendre à San Roque, San Roque

1 950 000 €

Référence: R5213581 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 995m² Construite: 276m² Terrasse: 50m²





Costa de la Luz, San Roque

'La Villa sur le San Roque Old Course'

* Vie de luxe en bord de golf -

Découvrez l'élégance andalouse intemporelle dans cette villa exceptionnelle située directement sur le prestigieux San Roque Club Old Course, l'une des destinations de golf les plus exclusives du sud de l'Espagne. Parfaitement positionnée entre Sotogrande et Estepona, cette résidence offre une combinaison rare de sérénité, d'intimité et de sophistication.

****Caractéristiques principales de la propriété****

****Chambres :**** 4 grandes chambres avec salle de bain privative

****Terrain :**** Magnifiques jardins paysagers d'environ 2.000 m²

****Surface habitable :**** Environ 275 m²

****Vues :**** Superbes vues sur le jardin soigné, les collines environnantes, et possibilité d'ouvrir la vue sur le trou n°2 du Old Course.

****Piscine :**** Piscine à débordement avec terrasse ensoleillée et espace détente

****Caractéristiques intérieures****

Une villa espagnole classique mettant en valeur de beaux sols en marbre, des détails architecturaux traditionnels et des volumes généreux. Les intérieurs reflètent un charme et un savoir-faire intemporels, tout en offrant une excellente opportunité de transformer la propriété en un joyau moderne grâce à des rénovations contemporaines ou un nouveau design. Les vastes espaces de vie et de réception s'ouvrent sur des terrasses couvertes, créant une transition fluide entre intérieur et extérieur - idéale pour recevoir ou profiter d'un mode de vie familial détendu.

****Vie en plein air****

Conçue pour être appréciée toute l'année, la villa dispose de plusieurs terrasses couvertes, de pelouses soignées et d'une piscine accueillante donnant sur le fairway du 17e trou. Que ce soit pour se détendre en famille ou recevoir des invités, l'atmosphère dégage un luxe discret et une grande tranquillité.

De nouveaux panneaux solaires ont été installés, et la propriété offre également la possibilité d'une extension jusqu'à 650 mètres carrés.

****Emplacement****

Située dans la communauté résidentielle sécurisée du San Roque Club, les résidents bénéficient d'une sécurité 24h/24, de deux parcours de golf de championnat, d'un centre équestre et de la proximité de l'école internationale de Sotogrande, du port de plaisance et des plages de la Costa del Sol.

Pour les acheteurs exigeants à la recherche d'une exclusivité en bord de golf, d'une architecture raffinée et d'une intimité inégalée, cette villa à San Roque représente une occasion rare d'acquérir une part du patrimoine golfique de la Costa del Sol.





Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée	Sud-Est	Cheminée
Salle de stockage	Sud-ouest	
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Buanderie		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Pays	Près du golf	Excellent
Jardin	Golf de première ligne	
Golf	De banlieue	
Forêt	Près de la forêt	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Non meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Sécurité 24 heures	Private
	Système d'alarme	Covered
	Stores électriques	
	Safe	
Services publics	Catégorie	
Panneaux solaires photovoltaïques	Réduite	
	Investissement	
	Marchander	
	Affligé	
	Golf	
	Luxe	
	Revente	