



Abstandsvilla zum Verkauf in San Roque, San Roque

1.950.000 €

Referenz: R5213581 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.995m² Garten: 276m² Terrasse: 50m²





Costa de la Luz, San Roque

'Die Villa am San Roque Old Course'

* Luxusleben direkt am Golfplatz -

Entdecken Sie zeitlose andalusische Eleganz in dieser außergewöhnlichen Villa, die sich direkt am prestigeträchtigen San Roque Club Old Course befindet – einem der exklusivsten Golfziele Südspaniens. Perfekt gelegen zwischen Sotogrande und Estepona, bietet diese Residenz eine seltene Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und Raffinesse.

****Wichtige Merkmale der Immobilie****

****Schlafzimmer:**** 4 großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad

****Grundstück:**** Wunderschön angelegter Garten von ca. 2.000 m²

****Wohnfläche:**** Ca. 275 m²

****Aussicht:**** Wunderschöner Blick auf den gepflegten Garten, die umliegenden Hügel und die Möglichkeit, den Blick auf Loch 2 des Old Course zu öffnen.

****Pool:**** Infinity-Pool mit Sonnenterrasse und Chill-out-Bereich

****Innenausstattung****

Eine klassische spanische Villa mit wunderschönen Marmorböden, traditionellen architektonischen Details und großzügigen Proportionen. Das Interieur strahlt zeitlosen Charme und Handwerkskunst aus und bietet gleichzeitig eine hervorragende Gelegenheit, das Anwesen durch moderne Renovierungen oder Neugestaltungen in ein zeitgemäßes Schmuckstück zu verwandeln. Großzügige Wohn- und Essbereiche öffnen sich zu überdachten Terrassen und schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenräumen – ideal zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein.

****Außenbereich****

Die Villa wurde für ganzjähriges Leben im Freien konzipiert und verfügt über mehrere überdachte Terrassen, gepflegte Rasenflächen und einen einladenden Pool mit Blick auf das 17. Fairway. Ob beim Entspannen mit der Familie oder beim Empfangen von Gästen – das Ambiente verströmt diskreten Luxus und Ruhe.

Neue Solarpaneelle wurden installiert, und zudem bietet das Grundstück die Möglichkeit, die Wohnfläche auf bis zu 650 Quadratmeter zu erweitern.

****Lage****

Gelegen in der sicheren, geschlossenen Wohnanlage des San Roque Club, genießen die Bewohner 24-Stunden-Sicherheitsdienst, zwei Championship-Golfplätze, ein Reitzentrum sowie die Nähe zur Sotogrande International School, zum Yachthafen und zu den Stränden der Costa del Sol.

Für anspruchsvolle Käufer, die Exklusivität direkt am Golfplatz, raffinierte Architektur und unvergleichliche Privatsphäre suchen, stellt diese Villa in San Roque eine seltene Gelegenheit dar, ein Stück Golfgeschichte der Costa del Sol zu besitzen.



info@paraisomundo.com

+34 682 45 79 32



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse	Südost	Kamin
Lagerraum	Südwesten	
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Versorgungsraum		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Land	In der Nähe von Golf	Exzellent
Garten	Frontline Golf	
Golf	Vorort	
Wald	In der Nähe des Waldes	
Pool	Möbel	Küche
Privat	Nicht eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Privat
	Alarmanlage	Bedeckt
	Elektrische Jalousien	
	Sicher	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren	Reduziert	
	Investition	
	Schnäppchen	
	Verzweifelt	
	Golf	
	Luxus	
	Wiederverkauf	