



Maison de ville à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 050 000 €

Référence: R5014357 Chambres: 3 Bain: 5 Construite: 258m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cette maison de ville récemment rénovée à Aloha Pueblo, Nueva Andalucia, bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 10 minutes de Puerto Banús et du centre de Marbella, avec un accès facile à la route côtière A-7. Située dans un village paisible de style espagnol, la propriété se trouve à quelques minutes en voiture des plages, des terrains de golf et d'écoles internationales telles que Swans et Aloha College. Les commodités du quotidien sont à proximité, avec des supermarchés, des centres médicaux et des commerces accessibles. Idéale pour les familles ou les investisseurs, cette maison allie praticité et qualité de vie, entourée d'activités de plein air telles que la randonnée, le golf et les journées à la plage. S'étendant sur 158 m² répartis sur trois niveaux, la maison de ville associe un design moderne à une abondance de lumière naturelle. Le niveau d'entrée propose une cuisine élégante et ouverte avec un îlot central brillant (trois places assises) et des baies vitrées du sol au plafond qui inondent l'espace de soleil. Attenant à la cuisine, le salon/salle à manger baigné de lumière s'ouvre harmonieusement sur l'extérieur grâce à des portes coulissantes qui accentuent la sensation d'espace et de clarté. Une chambre d'amis avec salle de bains privative, également à ce niveau, profite de la même lumière naturelle chaleureuse. Les chambres principale et secondaire, situées en rez-de-chaussée, disposent de salles de bains privatives au design épuré et contemporain. Le point culminant est la terrasse sur le toit de 100 m² offrant une vue imprenable sur les couchers de soleil de la vallée du Golf. Conçue pour une vie intérieure/extérieure, la terrasse à l'agencement minimaliste et aux surfaces baignées de soleil est idéale pour se détendre ou recevoir. Chaque niveau priviliege la lumière et la simplicité moderne, créant une maison lumineuse et accueillante. L'ambiance communautaire d'Aloha Pueblo est renforcée par la présence de cafés, restaurants, une banque et un salon de beauté sur place. Le quartier est bien desservi : le centre de Marbella et Puerto Banús sont à 10 minutes en voiture, tandis que San Pedro de Alcántara est à 15 minutes. Les familles bénéficient de la proximité d'écoles réputées, et la route A-7 relie des destinations clés telles que l'aéroport de Malaga (45 minutes). Les amateurs de plein air apprécieront les clubs de golf, plages et sentiers de randonnée à proximité. Avec sa combinaison de tranquillité et d'accessibilité, cette maison de ville représente un choix judicieux pour une vie moderne sur la Costa del Sol. Toutes les informations relatives à la propriété proviennent directement du propriétaire. L'agent chargé de la vente agit uniquement en tant qu'intermédiaire et ne peut garantir l'exactitude ou l'exhaustivité de ces informations. Les acheteurs potentiels sont invités à effectuer leurs propres vérifications afin de confirmer les informations importantes. Merci de votre compréhension.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Près du transport	Sud-ouest	Climatisation
Terrasse privée		Cheminée
Salle de bain attenante		Chauffage central
Double vitrage		
Wifi		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Près de la mer	
Panoramique	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Meubles	Cuisine	Sécurité
Partie fournie	Cloison	Complexe fermé
		Sécurité 24 heures
		Système d'alarme