



## Stadthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

1.050.000 €

Referenz: R5014357 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 5 Garten: 258m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dieses neu renovierte Stadthaus in Aloha Pueblo, Nueva Andalucía, bietet eine erstklassige Lage, nur 10 Minuten von Puerto Banús und dem Zentrum von Marbella entfernt, mit einfachem Zugang zur Küstenstraße A-7. Das Anwesen befindet sich in einem ruhigen, im spanischen Stil gehaltenen Dorf und ist nur eine kurze Autofahrt von Stränden, Golfplätzen und internationalen Schulen wie Swans und Aloha College entfernt. Der tägliche Bedarf ist in unmittelbarer Nähe gedeckt, mit Supermärkten, medizinischen Zentren und Geschäften in Reichweite. Ideal für Familien oder Investoren vereint dieses Zuhause Komfort mit Lebensqualität und ist umgeben von Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Golf und Strandtagen. Das Stadthaus erstreckt sich über 158 m<sup>2</sup> auf drei Etagen und verbindet modernes Design mit reichlich natürlichem Licht. Die Eingangsebene verfügt über eine elegante, offene Küche mit einer glänzenden Frühstücksinsel (Platz für drei Personen) und bodentiefen Fenstern, die den Raum mit Sonnenlicht durchfluten. Angrenzend an die Küche befindet sich der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich, der nahtlos nach draußen übergeht; Schiebetüren verstärken das helle, luftige Ambiente. Ein Gästezimmer mit eigenem Bad auf dieser Ebene profitiert ebenfalls vom warmen, natürlichen Licht. Das Haupt- und das zweite Schlafzimmer im Untergeschoss verfügen jeweils über ein eigenes Bad, das mit klaren Linien und modernen Oberflächen gestaltet ist. Das Highlight ist die 100 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit unverbautem Sonnenuntergangsblick über das Golf Valley. Die Terrasse ist für das Leben drinnen und draußen konzipiert, ihr minimalistisches Layout und die sonnenverwöhnten Flächen machen sie ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende. Auf jeder Ebene stehen Licht und moderne Schlichtheit im Vordergrund, wodurch ein helles, einladendes Zuhause entsteht. Das Gemeinschaftsgefühl in Aloha Pueblo wird durch Cafés, Restaurants, eine Bank und einen Schönheitssalon vor Ort gestärkt. Die Gegend ist hervorragend angebunden: Das Zentrum von Marbella und Puerto Banús sind in 10 Minuten mit dem Auto erreichbar, während San Pedro de Alcántara 15 Minuten entfernt liegt. Familien profitieren von der Nähe zu renommierten Schulen, und die A-7 verbindet wichtige Ziele wie den Flughafen Málaga (45 Minuten). Outdoor-Enthusiasten schätzen die nahegelegenen Golfclubs, Strände und Wanderwege. Mit seiner Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit ist dieses Stadthaus eine praktische Wahl für modernes Leben an der Costa del Sol. Alle bereitgestellten Immobilieninformationen stammen direkt vom Eigentümer. Der Makler fungiert ausschließlich als Vermittler und kann die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben nicht garantieren. Interessenten wird empfohlen, eigene Nachforschungen anzustellen, um wichtige Informationen zu überprüfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
W-lan

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Möbel

Teil eingerichtet

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Küche

Küchenlehre

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage