



## Pareada en venta en Casares, Casares

**200.000 €**

Referencia: R5218564 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 72m<sup>2</sup> Construido: 187m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Aprovecha esta oportunidad excepcional de poseer una encantadora casa de pueblo en el pintoresco pueblo blanco de Casares Pueblo, uno de los más bellos de Andalucía, enclavado en una ladera en la Costa del Sol de Málaga. Famoso por sus calles empedradas sinuosas, balcones rebosantes de flores y monumentos históricos como el castillo morisco del siglo XIII y la casa natal de Blas Infante (padre del nacionalismo andaluz), Casares ofrece un estilo de vida español auténtico y tranquilo con vistas panorámicas impresionantes al mar Mediterráneo, el Estrecho de Gibraltar e incluso la costa africana en días claros. A solo 10-15 minutos en coche de playas vírgenes como la Playa Ancha, el vibrante pueblo de Estepona o el exclusivo puerto deportivo de Sotogrande, está perfectamente ubicado para amantes de la naturaleza con acceso a senderos de senderismo en el Parque Natural Sierra Crestellina, campos de golf de clase mundial como Finca Cortesín y servicios cotidianos incluyendo tiendas locales, restaurantes, colegios y supermercados. Con conexiones fáciles a través de la autovía A-7 a Marbella o Gibraltar, abraza más de 300 días soleados al año en esta joya reconocida por la UNESCO.

Distribuida en tres amplios niveles que abarcan 187 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 71 m<sup>2</sup>, esta propiedad de segunda mano con orientación sur, este y oeste se inunda de luz natural y presume de vistas extraordinarias al mar desde su gran terraza —ideal para comidas al aire libre, cócteles al atardecer o simplemente disfrutar de la serenidad costera—. La distribución pensada incluye cuatro dormitorios espaciosos con armarios empotrados, dos baños modernos, un acogedor salón con chimenea cálida y espacio adicional de balcón para disfrute exterior. En excelente estado y lista para entrar a vivir, esta casa de pueblo combina encanto tradicional con comodidades modernas, convirtiéndola en un hogar familiar ideal, refugio vacacional o inversión en el mercado inmobiliario en auge de Casares. No pierdas esta rareza —tu sueño mediterráneo te espera; contáctanos hoy para una visita.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Chimenea
Terraza Privada	Sur	
Trastero - Almacén	Oeste	
Solario		
Cerca de una Iglesia		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	
Vistas Panorámicas	Cerca de Ciudad	
Vistas al Campo	Cerca de Colegios	
Vistas a Jardín	Ciudad	
Vistas a Patio	Pueblo de Montaña	
Vistas a Bosques	Cerca de los Bosques	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
<b>Aparcamiento</b>		
Parking en Calle		