



## Adosada en venta en El Rosario, Marbella

850.000€

Referencia: R5219317 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 22m<sup>2</sup> Construído: 227m<sup>2</sup> Terraza: 110m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, El Rosario

Precioso adosado en la prestigiosa zona de El Rosario, primera linea de la playa. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, 2 baños completos y un aseo, además de la posibilidad de habilitar un cuarto dormitorio adicional. Dispone de un amplio garaje para dos coches, orientación sur y suroeste y un jardín privado que ofrece gran privacidad. En la planta baja se encuentra un salón luminoso con chiminea, cocina totalmente equipada, aseo de cortesía y acceso tanto a la terraza con jardín privado como a una terraza interior con zona de lavandería. En la planta superior, el dormitorio principal dispone de baño en suite, junto con dos dormitorios adicionales y un baño compartido. Todas las habitaciones tienen balcón. En la tercera planta hay acceso a un gran solárium, ideal para crear una zona de relax para tomar el sol o gimnasio al aire libre. El complejo residencial es cerrado y vigilado las 24 horas, con un entorno ajardinado de estilo mediterráneo, gran piscina comunitaria y piscina infantil. Ubicado en una zona tranquila y exclusiva, con excelente infraestructura, comercios, restaurantes y buena conexión de transporte. A tan solo 10 minutos en coche del centro de Marbella y 30 minutos del aeropuerto de Málaga. ¡Una propiedad ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo!





## Características:

**Armarios Empotrados** 

Solario WiFi Lavadero

Fibra óptica

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado Terraza Privada Orientación Suroeste A/A Preinstalado

TV Satélite A/A Frio Trastero - Almacén A/A Caliente Baño En-Suite Chimenea

Suelos de Mármol Doble acristalamiento

Barbacoa Sótano

**Vistas** Posición Estado Vistas al Mar Lado de la Playa Excelente estado de conservación

Vistas a Jardín Cerca de Golf Vistas a Patio Urbanización

Cerca de Tiendas Cerca de Colegios Primera línea de Playa

Complejo 1ª Línea de Playa

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada Children's Pool **Opcionales** 

Cerca del Mar

**Aparcamiento Jardin** Seguridad

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Jardín Privado Seguridad de 24 horas Garaje Persianas Eléctricas Párking Privado

Portero Automático Párking Cubierto More Than One

Frente a la playa

Inversion

Categoría

Casas de vacaciónes

Lujo