



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

629.000 €

Referenz: R5216257 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 140m² Garten: 127m² Terrasse: 78m²





Costa del Sol, Benahavís

WARUM ZWISCHEN EINEM GARTEN UND EINEM MEERBLICK WÄHLEN... WENN SIE BEIDES HABEN KÖNNEN?

Hauptmerkmale:

- 127m² Wohnfläche | 78m² Terrassen | Zugang zum Garten
- 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer
- Eckwohnung im Erdgeschoss | Süd- / Südwest-Ausrichtung
- Meer- und Gibraltarblick
- Voll möbliert, bezugsfertig
- Fußbodenheizung in allen Räumen und reversible Klimaanlage
- Garage und Abstellraum
- Geschlossene Wohnanlage mit 24/7-Sicherheitsdienst
- 4 Swimmingpools, inkl. beheiztem Infinity-Pool

Stellen Sie sich vor, Sie beginnen den Tag im Licht, öffnen die Türen zu großzügigen Terrassen und genießen den weiten Blick auf das Meer.

Diese hervorragende 127m² große Erdgeschosswohnung bietet ein außergewöhnliches Wohngefühl, bei dem Innen- und Außenbereich nahtlos ineinander übergehen. Zwei großzügige Terrassen mit insgesamt 78m², teilweise überdacht für ganzjährigen Genuss, führen direkt in den Garten und bieten freie Ausblicke auf das Mittelmeer und Gibraltar, eine seltene Kombination für eine Gartenwohnung.

Als Eckwohnung verfügt sie über drei Fassaden und eine Süd- / Südwest-Ausrichtung, die den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht gewährleistet.

Der Eingang führt in einen hellen und einladenden Wohnbereich mit offener, komplett ausgestatteter Küche, ideal zum Unterhalten von Gästen, ergänzt durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Die großzügige Master-Suite öffnet sich direkt zur Terrasse und verfügt über einen eigenen Arbeitsbereich, große Einbauschränke sowie ein elegantes Badezimmer en Suite mit Badewanne und begehbare Dusche. Zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken teilen sich ein modernes Duschbad, ideal für Familie oder Gäste.

Für ganzjährigen Komfort ist die Wohnung mit Fußbodenheizung in allen Räumen und einer reversiblen Klimaanlage für Warm- und Kaltbetrieb ausgestattet.

Die Wohnung liegt in einer gesicherten, geschlossenen Wohnanlage mit 24/7-Sicherheitsdienst und bietet gepflegte tropische Gärten, vier Swimmingpools, darunter ein spektakulärer beheizter Infinity-Pool bei 27°C, sowie demnächst ein Fitnessstudio und einen Social-/Co-Working-Bereich.

Ein privater Tiefgaragenstellplatz und ein 8m² großer Abstellraum, beide mit Aufzug erreichbar, runden das Angebot ab. Voll möbliert und ausgestattet verkauft, ist diese Wohnung sofort bezugsfertig oder zur Vermietung geeignet.

Die exklusive Gemeinde Benahavís ist bekannt für ihre ruhige Lage, niedrige lokale Steuern und zahlreiche Vorteile für Bewohner. Die Immobilie liegt nur 6 Minuten von Geschäften, 10 Minuten von den Stränden und 49 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt. Golf-Liebhaber schätzen sechs international renommierte Golfplätze, die in 6-9 Minuten



mit dem Auto erreichbar sind.

Ob Sie eine ruhige Hauptresidenz, ein sonniges Feriendomizil oder eine Investitionsmöglichkeit suchen – diese Immobilie bietet alles!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Fitnessstudio
Versorgungsraum
Glasfaser

Ansichten

Meer
Panorama
Garten

Pool

Gemeinschaft
Erhitzt
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft
Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser

CO2 -Emissionsbewertung

D

Orientierung

West
Südwesten

Einstellung

Urbanisierung

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage
Eingabetelefon

Kategorie

Investition
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
U/f Heizung
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Privat

Energiebewertung

E