



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

629.000 €

Referenz: R5216257 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 140m² Garten: 127m² Terrasse: 78m²





Costa del Sol, Benahavís

WARUM ZWISCHEN EINEM GARTEN UND EINEM MEERBLICK WÄHLEN... WENN SIE BEIDES HABEN KÖNNEN?

Hauptmerkmale:

- 127m² Wohnfläche | 78m² Terrassen | Zugang zum Garten
- 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer
- Eckwohnung im Erdgeschoss | Süd- / Südwest-Ausrichtung
- Meer- und Gibraltarblick
- Voll möbliert, bezugsfertig
- Fußbodenheizung in allen Räumen und reversible Klimaanlage
- Garage und Abstellraum
- Geschlossene Wohnanlage mit 24/7-Sicherheitsdienst
- 4 Swimmingpools, inkl. beheiztem Infinity-Pool

Stellen Sie sich vor, Sie beginnen den Tag im Licht, öffnen die Türen zu großzügigen Terrassen und genießen den weiten Blick auf das Meer.

Diese hervorragende 127m² große Erdgeschosswohnung bietet ein außergewöhnliches Wohngefühl, bei dem Innen- und Außenbereich nahtlos ineinander übergehen. Zwei großzügige Terrassen mit insgesamt 78m², teilweise überdacht für ganzjährigen Genuss, führen direkt in den Garten und bieten freie Ausblicke auf das Mittelmeer und Gibraltar, eine seltene Kombination für eine Gartenwohnung.

Als Eckwohnung verfügt sie über drei Fassaden und eine Süd- / Südwest-Ausrichtung, die den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht gewährleistet.

Der Eingang führt in einen hellen und einladenden Wohnbereich mit offener, komplett ausgestatteter Küche, ideal zum Unterhalten von Gästen, ergänzt durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Die großzügige Master-Suite öffnet sich direkt zur Terrasse und verfügt über einen eigenen Arbeitsbereich, große Einbauschränke sowie ein elegantes Badezimmer en Suite mit Badewanne und begehbarer Dusche. Zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken teilen sich ein modernes Duschbad, ideal für Familie oder Gäste.

Für ganzjährigen Komfort ist die Wohnung mit Fußbodenheizung in allen Räumen und einer reversiblen Klimaanlage für Warm- und Kaltbetrieb ausgestattet.

Die Wohnung liegt in einer gesicherten, geschlossenen Wohnanlage mit 24/7-Sicherheitsdienst und bietet gepflegte tropische Gärten, vier Swimmingpools, darunter ein spektakulärer beheizter Infinity-Pool bei 27°C, sowie demnächst ein Fitnessstudio und einen Social-/Co-Working-Bereich.

Ein privater Tiefgaragenstellplatz und ein 8m² großer Abstellraum, beide mit Aufzug erreichbar, runden das Angebot ab. Voll möbliert und ausgestattet verkauft, ist diese Wohnung sofort bezugsfertig oder zur Vermietung geeignet.

Die exklusive Gemeinde Benahavís ist bekannt für ihre ruhige Lage, niedrige lokale Steuern und zahlreiche Vorteile für Bewohner. Die Immobilie liegt nur 6 Minuten von Geschäften, 10 Minuten von den Stränden und 49 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt. Golf-Liebhaber schätzen sechs international renommierte Golfplätze, die in 6–9 Minuten



mit dem Auto erreichbar sind.

Ob Sie eine ruhige Hauptresidenz, ein sonniges Feriendomizil oder eine Investitionsmöglichkeit suchen – diese Immobilie bietet alles!



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
Aufzug	Südwesten	Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		U/f Heizung
Badezimmer		U/f/h Badezimmer
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Fitnessstudio		
Versorgungsraum		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Urbanisierung	Exzellent
Panorama		
Garten		
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Erhitzt		
Kinderpool		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Privat
Angelegt	Alarmanlage	
Einfache Wartung	Eingabetelefon	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	Energiebewertung
Strom	Investition	E
Trinkbares Wasser	Wiederverkauf	
CO2 -Emissionsbewertung		
D		