



## Appartement au milieu à vendre à Mijas Costa, Mijas

425 000 €

Référence: R5217754    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 117m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

???? Superbe appartement 2 chambres avec vue mer panoramique – Urbanisation Ángel de Miraflores (Rancho C)

Découvrez ce magnifique appartement situé dans l'une des résidences les plus prisées de Miraflores, au sein du complexe Rancho C. Un lieu idéal pour profiter du meilleur de la Costa del Sol, entre tranquillité, confort et vue imprenable sur la Méditerranée.

???? L'appartement

Ce charmant logement se compose d'un salon-séjour spacieux et lumineux, décoré avec goût, qui s'ouvre sur une grande terrasse couverte offrant une vue mer panoramique à couper le souffle.

La terrasse, entièrement vitrée et protégée par un store banne, devient une véritable pièce à vivre supplémentaire, parfaite pour vos repas ou moments de détente face à la mer.

La cuisine indépendante est fonctionnelle et bien équipée.

L'appartement comprend deux chambres confortables avec rangements intégrés et une salle de bain moderne.

L'ensemble est en parfait état, prêt à emménager, et bénéficie d'une place de parking privative.

???? La résidence

Le complexe Rancho C fait partie de l'urbanisation Ángel de Miraflores, reconnue pour son entretien exemplaire et son cadre verdoyant.

Vous profiterez de deux superbes piscines communautaires, entourées de jardins tropicaux, d'espaces de repos et de solariums parfaitement entretenus.


La résidence est calme, sécurisée et habitée à l'année.

???? La localisation

Situé entre La Cala de Mijas et Calahonda, l'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié :

À seulement quelques minutes à pied des plages et du bord de mer

À proximité immédiate des commerces, restaurants et transports

À deux pas du Miraflores Golf  – idéal pour les amateurs de golf

À 10 minutes de Marbella et 25 minutes de l'aéroport de Málaga

 Points forts :

Vue mer panoramique exceptionnelle ?????

Grande terrasse couverte, utilisable toute l'année

2 piscines communautaires + jardins



Très proche du Miraflores Golf ?

Place de parking privative

Résidence sécurisée et bien entretenue

Proche de la mer, des commodités et des golfs environnants

???? Un bien rare sur le marché, idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif sur la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Sol en marbre  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer  
Piscine

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Stores électriques  
Safe

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Bon marché  
Affligé  
Golf  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Private  
Covered