



## Adosada en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

762.000 €

Referencia: R5219941    Dormitorios: 5    Baños: 2    Terreno: 208m<sup>2</sup>    Construido: 498m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Amplia Casa Adosada con Potencial Comercial en el Corazón de Alhaurín el Grande

Ubicación: Alhaurín el Grande, Málaga

Tipo: Casa adosada

Dormitorios: 5 | Baños: 2

Construidos: 498 m<sup>2</sup> | Parcela: 208 m<sup>2</sup>

### Descripción

Fantástica oportunidad para adquirir una amplia casa de tres plantas situada en el centro histórico de Alhaurín el Grande, con un gran potencial tanto para uso residencial como comercial.

La planta baja (208 m<sup>2</sup>) se utiliza actualmente como almacén/espacio comercial o garaje, con capacidad para seis o más vehículos. También ofrece la posibilidad de cambiar su uso y convertirla en una o varias viviendas.

La primera planta (160 m<sup>2</sup>) es un luminoso y espacioso apartamento que dispone de salón-comedor con chimenea y balcón a la calle, cuatro dormitorios, dos baños, cocina totalmente equipada, terraza/patio de 48 m<sup>2</sup> y lavadero.

La segunda planta (160 m<sup>2</sup>) se encuentra sin terminar en el interior, lo que brinda la oportunidad de diseñar y adaptar el espacio a su gusto. La fachada y el tejado están completamente terminados, e incluye un amplio balcón.

La propiedad culmina con una azotea transitable desde la que se pueden disfrutar de vistas panorámicas a la Sierra de Alhaurín el Grande y al Parque Natural de la Sierra de las Nieves.

### Destacados de la Propiedad

Ubicada en una calle peatonal tranquila, con acceso para vehículos

Gran potencial de inversión — posibilidad de crear varias viviendas o combinar uso residencial y comercial

Vistas a la montaña, al campo y al entorno urbano

Aire acondicionado y chimenea

Armarios empotrados, doble acristalamiento, lavadero y trastero

Garaje con capacidad para varios vehículos

Portero automático y fibra óptica

Servicios Cercanos



---

Situada en una zona tranquila del casco antiguo, con tiendas, colegios, restaurantes y todos los servicios a poca distancia.

A solo unos minutos en coche de campos de golf, de la costa y a unos 30 minutos del aeropuerto de Málaga.

Todas las imágenes e información son proporcionadas por el vendedor.

Estado: Bueno

Suministros: Electricidad, agua potable, teléfono

Categoría: Inversión, Reventa



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Apptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia  
Sótano  
Fibra óptica

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Aparcamiento

Garaje  
More Than One

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas Urbanas

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono