



## Adosada en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

**762.000 €**

Referencia: R5219941    Dormitorios: 5    Baños: 2    Terreno: 208m<sup>2</sup>    Construido: 498m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Amplia Casa Adosada con Potencial Comercial en el Corazón de Alhaurín el Grande

Ubicación: Alhaurín el Grande, Málaga

Tipo: Casa adosada

Dormitorios: 5 | Baños: 2

Construidos: 498 m<sup>2</sup> | Parcela: 208 m<sup>2</sup>

### Descripción

Fantástica oportunidad para adquirir una amplia casa de tres plantas situada en el centro histórico de Alhaurín el Grande, con un gran potencial tanto para uso residencial como comercial.

La planta baja (208 m<sup>2</sup>) se utiliza actualmente como almacén/espacio comercial o garaje, con capacidad para seis o más vehículos. También ofrece la posibilidad de cambiar su uso y convertirla en una o varias viviendas.

La primera planta (160 m<sup>2</sup>) es un luminoso y espacioso apartamento que dispone de salón-comedor con chimenea y balcón a la calle, cuatro dormitorios, dos baños, cocina totalmente equipada, terraza/patio de 48 m<sup>2</sup> y lavadero.

La segunda planta (160 m<sup>2</sup>) se encuentra sin terminar en el interior, lo que brinda la oportunidad de diseñar y adaptar el espacio a su gusto. La fachada y el tejado están completamente terminados, e incluye un amplio balcón.

La propiedad culmina con una azotea transitable desde la que se pueden disfrutar de vistas panorámicas a la Sierra de Alhaurín el Grande y al Parque Natural de la Sierra de las Nieves.

### Destacados de la Propiedad

Ubicada en una calle peatonal tranquila, con acceso para vehículos

Gran potencial de inversión — posibilidad de crear varias viviendas o combinar uso residencial y comercial

Vistas a la montaña, al campo y al entorno urbano

Aire acondicionado y chimenea

Armarios empotrados, doble acristalamiento, lavadero y trastero

Garaje con capacidad para varios vehículos

Portero automático y fibra óptica

### Servicios Cercanos



---

Situada en una zona tranquila del casco antiguo, con tiendas, colegios, restaurantes y todos los servicios a poca distancia.

A solo unos minutos en coche de campos de golf, de la costa y a unos 30 minutos del aeropuerto de Málaga.

Todas las imágenes e información son proporcionadas por el vendedor.

Estado: Bueno

Suministros: Electricidad, agua potable, teléfono

Categoría: Inversión, Reventa



## Características:

|                        |                             |                           |
|------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Climatización</b>        | <b>Vistas</b>             |
| Cerca de Transporte    | Aire Acondicionado          | Vistas a Montaña          |
| Terraza Privada        | Chimenea                    | Vistas Panorámicas        |
| Trastero - Almacén     |                             | Vistas al Campo           |
| Baño En-Suite          |                             | Vistas Urbanas            |
| Doble acristalamiento  |                             |                           |
| Armarios Empotrados    |                             |                           |
| Aptmnt. Huéspedes      |                             |                           |
| Lavadero               |                             |                           |
| Cerca de una Iglesia   |                             |                           |
| Sótano                 |                             |                           |
| Fibra óptica           |                             |                           |
| <b>Posición</b>        | <b>Estado</b>               | <b>Cocina</b>             |
| Cerca de Golf          | Buen estado de conservación | Cocina Equipada           |
| Cerca de Tiendas       |                             |                           |
| Cerca de Colegios      |                             |                           |
| Ciudad                 |                             |                           |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Aparcamiento</b>         | <b>Servicios Públicos</b> |
| Portero Automático     | Garaje                      | Electricidad              |
|                        | More Than One               | Agua Potable              |
|                        |                             | Teléfono                  |
| <b>Categoría</b>       |                             |                           |
| Inversion              |                             |                           |
| Reventa                |                             |                           |