



## Apartamento Planta Media en venta en San Roque, San Roque

**485.000 €**

Referencia: R5219650    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 193m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

San Roque Club: Apartamento Renovado de 3 Dormitorios con Impresionantes Vistas al Mar y al Campo Disfrute de un estilo de vida refinado en este precioso apartamento de 3 dormitorios renovado, situado en el prestigioso San Roque Club. Esta amplia vivienda ofrece 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de invitados, combinando a la perfección confort y elegancia. El luminoso y espacioso salón se abre a dos terrazas, ideales para relajarse o recibir invitados mientras se disfrutan de las impresionantes vistas al mar y al campo. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la gran terraza principal orientada al sureste, con vistas panorámicas. La cocina moderna, amplia y totalmente equipada dispone de una elegante isla central y acceso a una terraza secundaria. Entre otras características destacan los armarios empotrados, los suelos de mármol y el aire acondicionado frío/calor, que garantizan el máximo confort durante todo el año. La propiedad incluye además dos plazas de garaje subterráneas, una plaza para buggy y un trastero. Ubicado dentro de San Roque Club, una comunidad cerrada y segura con vigilancia las 24 horas, los residentes disfrutan de jardines bellamente cuidados y de una acogedora piscina comunitaria. Su excelente ubicación, a pocos minutos del Clubhouse y con fácil acceso a Sotogrande, la playa y todos los servicios, convierte este apartamento en un auténtico paraíso para los amantes del golf y un refugio mediterráneo perfecto.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Baño
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas		Renovado Recientemente
Vistas al Campo		
Vistas a Jardín		
Piscina	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo
	Alarma	More Than One
	Persianas Eléctricas	
	Caja fuerte	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Golf		
Reventa		