



## Apartamento Planta Media en venta en San Roque, San Roque

485.000 €

Referencia: R5219650    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 193m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

San Roque Club: Apartamento Renovado de 3 Dormitorios con Impresionantes Vistas al Mar y al Campo. Disfrute de un estilo de vida refinado en este precioso apartamento de 3 dormitorios renovado, situado en el prestigioso San Roque Club. Esta amplia vivienda ofrece 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de invitados, combinando a la perfección confort y elegancia. El luminoso y espacioso salón se abre a dos terrazas, ideales para relajarse o recibir invitados mientras se disfrutan de las impresionantes vistas al mar y al campo. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la gran terraza principal orientada al sureste, con vistas panorámicas. La cocina moderna, amplia y totalmente equipada dispone de una elegante isla central y acceso a una terraza secundaria. Entre otras características destacan los armarios empotrados, los suelos de mármol y el aire acondicionado frío/calor, que garantizan el máximo confort durante todo el año. La propiedad incluye además dos plazas de garaje subterráneas, una plaza para buggy y un trastero. Ubicado dentro de San Roque Club, una comunidad cerrada y segura con vigilancia las 24 horas, los residentes disfrutan de jardines bellamente cuidados y de una acogedora piscina comunitaria. Su excelente ubicación, a pocos minutos del Clubhouse y con fácil acceso a Sotogrande, la playa y todos los servicios, convierte este apartamento en un auténtico paraíso para los amantes del golf y un refugio mediterráneo perfecto.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Reventa

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Urbanización

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Caja fuerte

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
More Than One